



STELTENWEG 2 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Steltenweg2.nl



Vrijstaand woonhuis gelegen in een rustige landelijke omgeving. De woning met ruime vrijstaande garage is gelegen op een perceel van circa 1.050 m². De mogelijkheid bestaat om een aangrenzende perceel grond van circa 2.400 m² er apart bij te kopen. De woning is altijd met liefde bewoond en het grote onderhoud is goed bijgehouden. De locatie was voorheen een tuinbouwgebied maar in de loop der jaren zijn bijna alle tuinders verdwenen en daarvoor in de plaats zijn veel vrijstaande woningen gerealiseerd met een landelijk karakter.

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels na-geïsoleerd
- Mogelijkheid om een extra perceel van circa 2.400 m² bij te kopen
- Grote vrijstaande garage met zolder
- Het dakvlak is uitermate geschikt voor zonnepanelen
- Puntstuk met pomp
- Aangebouwde serre op het zuid-westen
- Landelijke ligging met gevoel van vrijheid

INFO







INDELING

Indeling: Entree, hal, slaapkamer, toilet met fontein, bijkeuken met een douche gelegenheid, open keuken met inbouwapparatuur, woonkamer met een deur naar de serre.

1e Verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Vrijstaande stenen garage met ruime zolder.

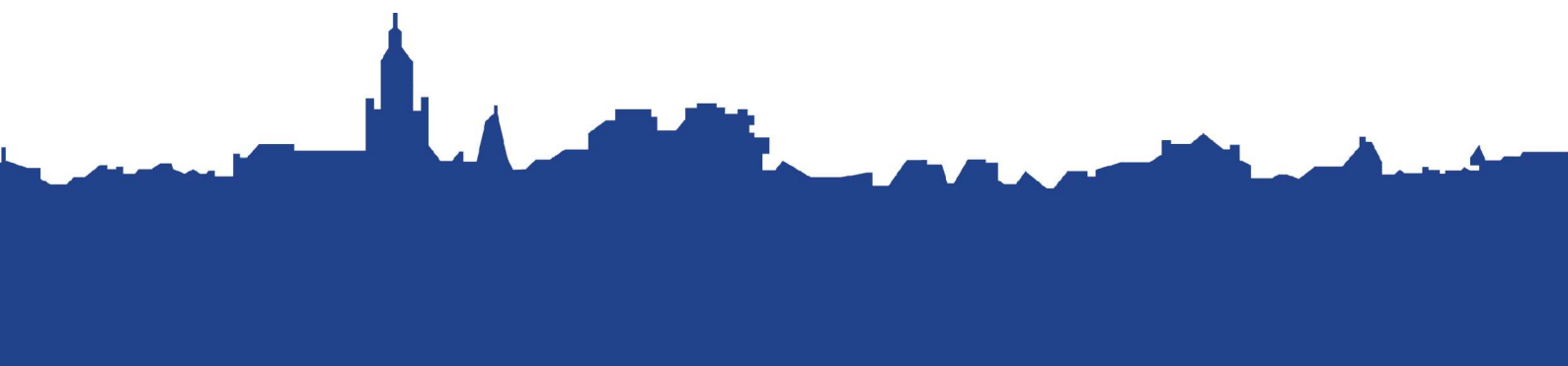
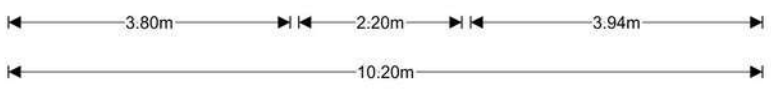
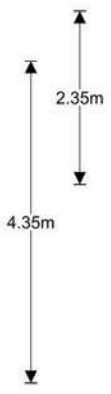
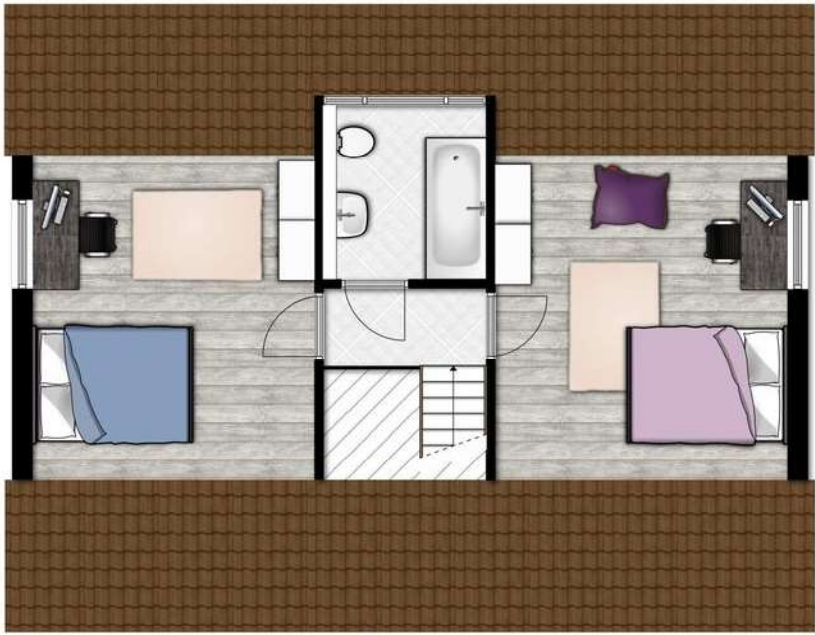




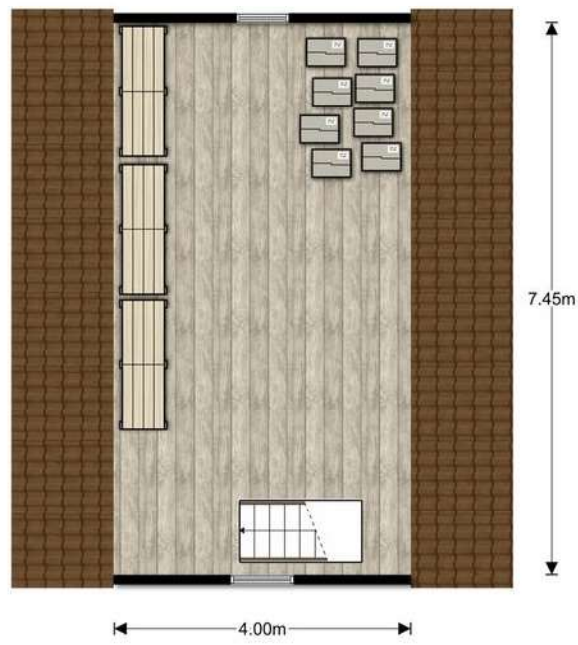
OMGEVING

De woning is gelegen aan de Steltenweg, een rustige weg in het buitengebied van Huissen. De omgeving bestaat voor een groot deel uit natuurlijk groen, weides en akkerlanden. Zowel met de fiets als met de auto zijn allerhande faciliteiten probleemloos te bereiken zoals medische voorzieningen, supermarkt en scholen. De uitvalswegen naar de steden Nijmegen en Arnhem zijn gemakkelijk bereikbaar, geen last van ontsluitingsverkeer uit de woonwijken.









KENMERKEN

Type woonhuis: vrijstaand woonhuis met garage

Inhoud: circa 435 m3.

Woonoppervlakte: 135 m2

Externe bergruimte: 77 m2

Perceelsgrootte: circa 1.025 m2, moet nog ingemeten worden

Bouwjaar: 1974

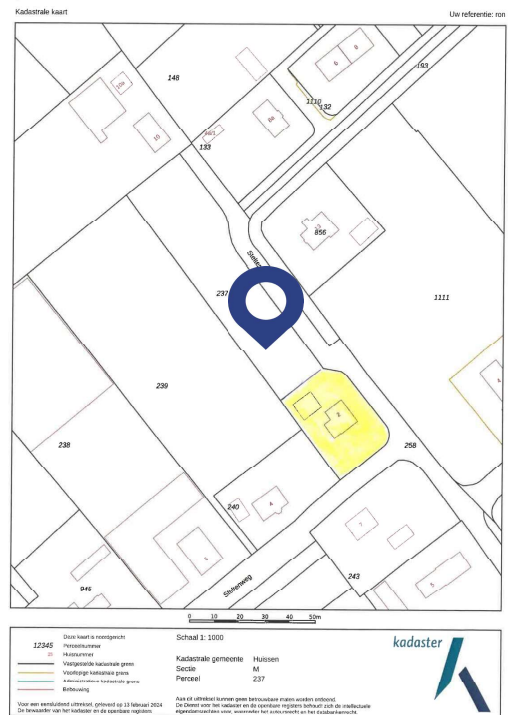
Verwarming en warm water: Nefit Ecomline HR combi, bouwjaar 2010

Isolatie: muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en grotendeels dubbele

beglazing

Energie label: C, geldig tot 13 maart 2034

Website: Steltenweg2.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.