



WINTERDIJK 61 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Winterdijk61.nl

Ben je op zoek naar een woning die je naar je eigen smaak kunt aanpassen? Deze verrassende hoekwoning met leuke tuin en eigen parkeerplaats heeft alles in zich om een heerlijk, modern huis te zijn. Nu alleen de nieuwe bewoners nog die zin hebben om de handen uit de mouwen te steken! In een gezellig stukje Huissen aan de rand van het centrum vind je deze hoekwoning met zonnige tuin op het zuiden en vrijstaande stenen schuur. Vanuit de woning wandel je naar het gezellige centrum met winkels, terrasjes en restaurants die daar te vinden zijn. De woning heeft drie volwaardige slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Leuke hoekwoning met eigen parkeerplaats
- Drie slaapkamers
- Perceeloppervlakte 129 m²
- Centrum van Huissen om de hoek
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Volledig geïsoleerd
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra

INFO







INDELING

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, trapkast, open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie. Woonkamer met deur naar de tuin met overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers, badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de overloop met aansluiting voor de wasapparatuur, 1 slaapkamer.



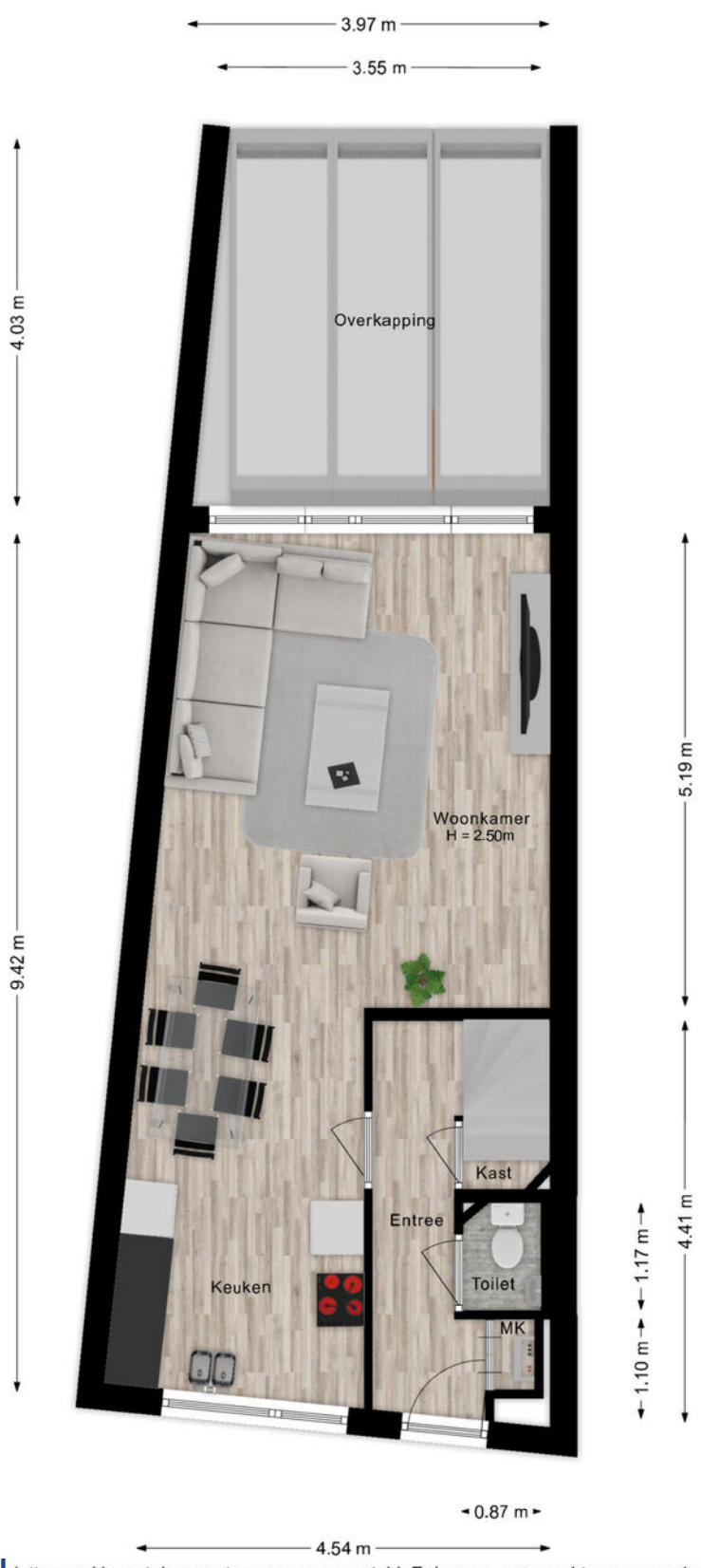




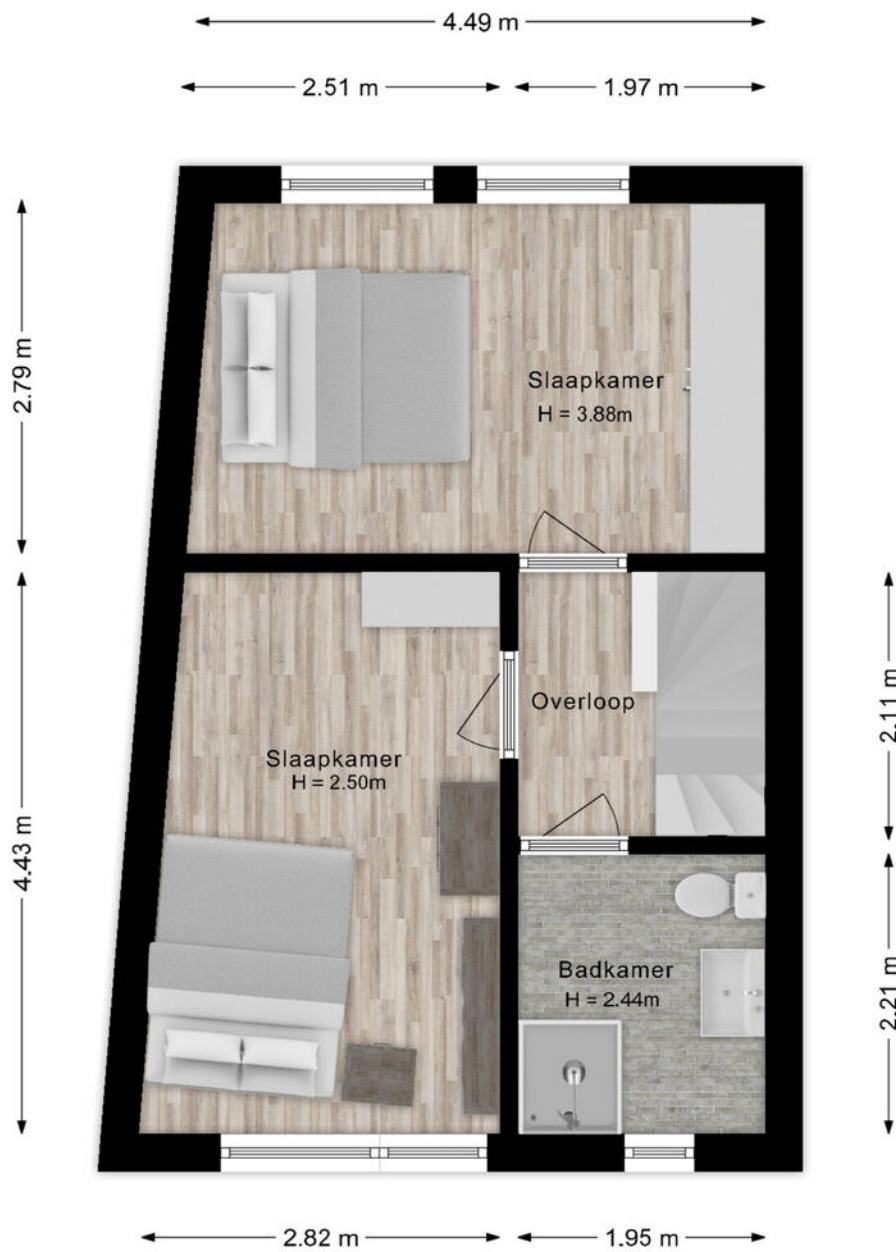


OMGEVING

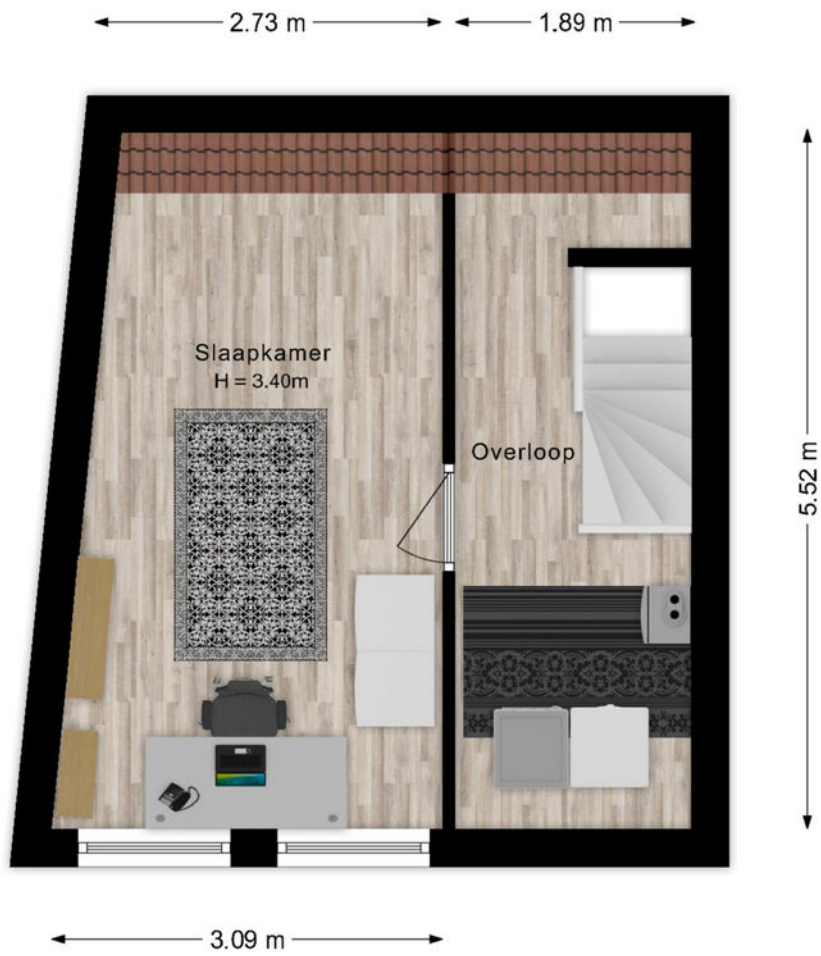
De woning is gelegen in een geliefde woonwijk grenzend aan het oude centrum van Huissen. De omgeving bestaat uit eengezinswoningen in een parkachtige omgeving. Winkels, openbaar vervoer, kinderopvang en basisschool liggen op loopafstand. Al deze eigenschappen maken deze wijk tot een geliefd stukje Huissen. De ligging tussen de grote steden Arnhem en Nijmegen maakt het bijzonder aantrekkelijk om hier te wonen, daarnaast zijn alle uitvalswegen gemakkelijk te bereiken.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



KENMERKEN

Type woonhuis: hoekwoning met vrijstaande stenen schuur en parkeerplaats

Woonoppervlakte: 100 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 15 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Perceelgrootte: 129 m²

Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers

Bouwjaar: 1997

Verwarming en warmwater: Nefit combi, bouwjaar 2014

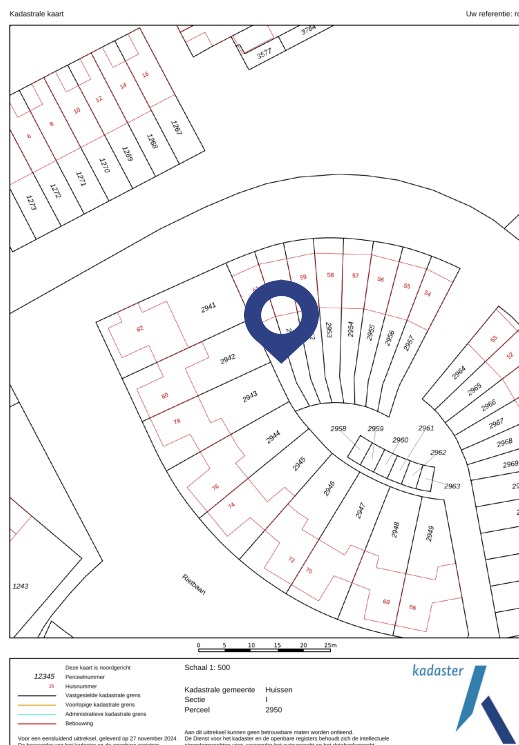
Electra: 7 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie: Volledig geïsoleerd.

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Energie label: B, geldig tot 12-12-2034

Website: www.winterdijk61.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.