



WILDZANG 8 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Wildzang8.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Heerlijke twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage en een tuin met privacy en leuke plekjes om weg te mijmeren of te genieten van de zon.

Deze locatie grenst aan het fraaie "Park Holthuizen" met zijn uitbundige natuur en waterkolken. De omgeving en het uitzicht bieden wellicht de groenste plek van geheel Huissen. De woning heeft een speelse eigzinnige indeling met een tuingericht zitgedeelte, eethoek en een half open keuken op de begane grond. Op de verdiepingen zijn 5 slaapkamers en een moderne badkamer. Op de 2e verdieping ook nog een zoldergedeelte om alle spulletjes op te bergen. Een complete gezinswoning met een warme uitstraling op een perfecte locatie. Maak een afspraak met één van onze makelaars om te ervaren dat deze beschrijving de realiteit is.

INFO









INDELING

Entree, ruime hal, toilet met fontein, deur naar de inpandige garage met aansluiting voor de wasapparatuur. Half open keuken met inbouwapparatuur en een zitgedeelte. Eethoek met schuifpui naar het terras met aangrenzende tuin. Zitkuil met gashaard.

1e verdieping: overloop waar 4 slaapkamers op uitkomen. Twee slaapkamers hebben toegang tot het balkon. Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.



BIJZONDERHEDEN

- * Rustige ligging met veel privacy
- * Onderhoud is prima bijgehouden
- * Recent zijn de badkamer en het toilet geheel vernieuwd in 2020
- * De woning is voorzien van 13 zonnepanelen
- * Verwarming door middel van een hete lucht systeem
- * Gelegen aan een autoluw hofje

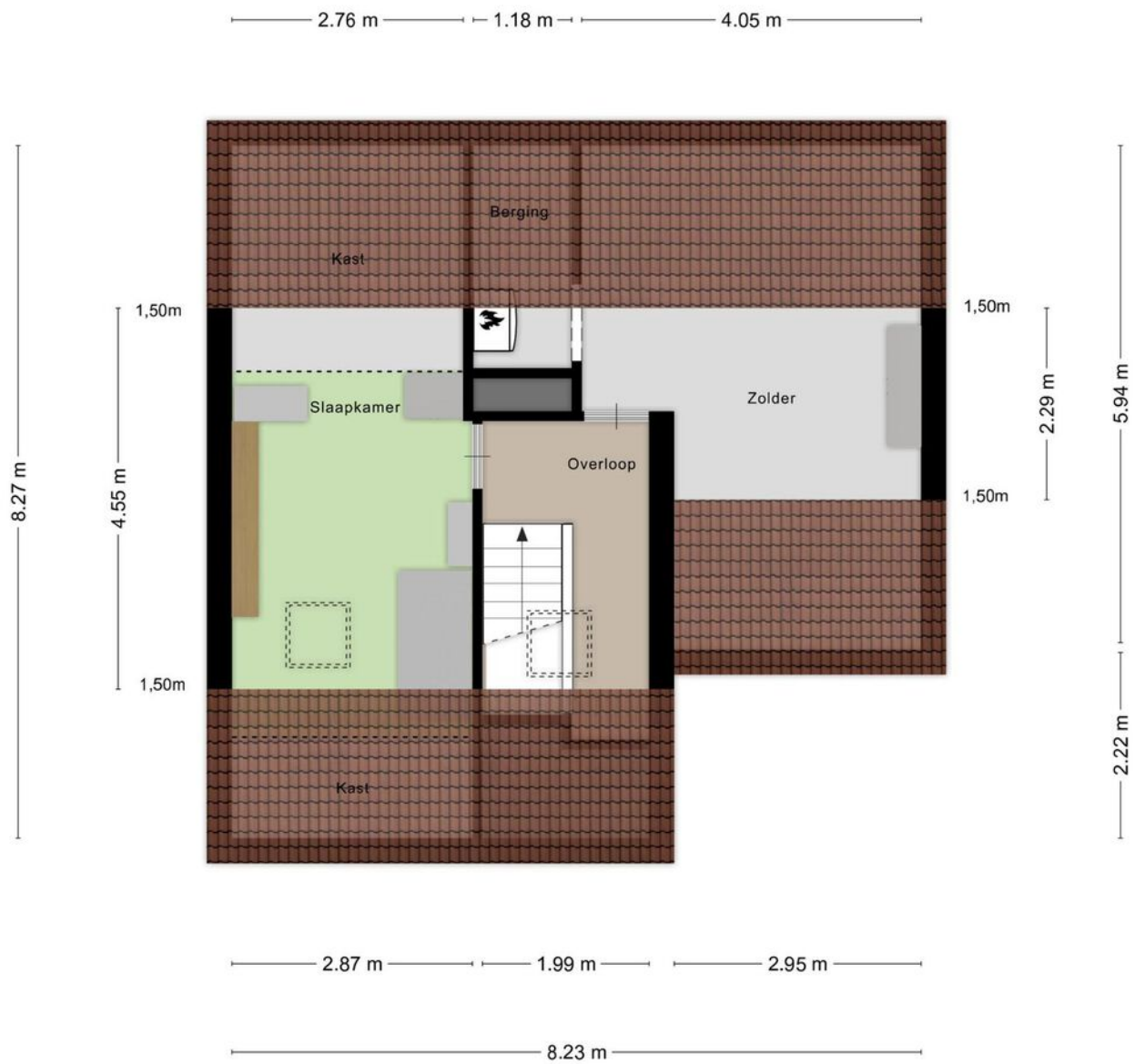


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd, ruim opgezet gedeelte van de woonwijk "De Zilverkamp" en grenst aan het recent opgeknapt "Park Holthuizen". De nodige voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer vind je op loopafstand. Fietsknooppuntroutes liggen om de hoek. De woning is centraal gelegen tussen Arnhem en Nijmegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. Huissen is een oud stadje waar altijd iets te beleven valt en kent vele tradities. Het

KENMERKEN

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte 162 m²

Buitenruimte: 26 m²

Overig inpandige ruimte: 17 m²

Aantal slaapkamers: 5

Verwarming: hete lucht verwarming, bouwjaar 2012

Warm water: geiser eigendom

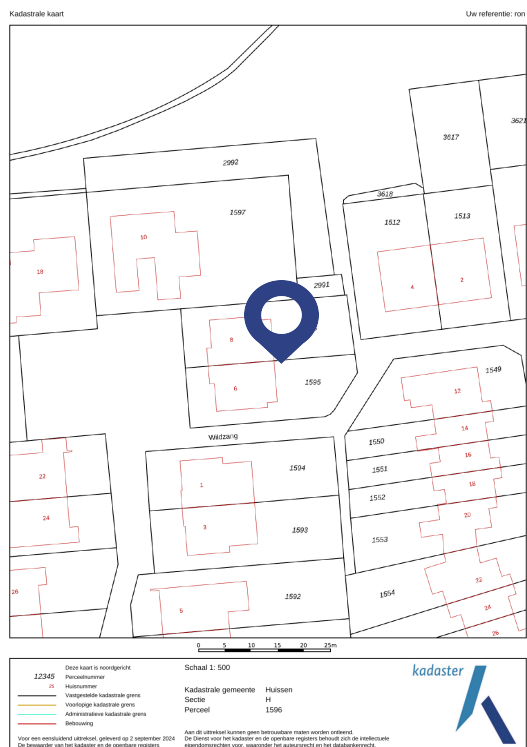
Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Glasvezelaansluiting

Elektra: 9 groepen met 3 aardlekschakelaars

Zonnepanelen: 13, geplaatst in 2020

Website: www.wildzang8.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.