



WALSTRAAT 1 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Walstraat1.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Ben je op zoek naar een woning die je naar je eigen smaak kunt aanpassen? Deze grote tussenwoning met leuke stadstuin heeft alles in zich om een heerlijk, modern huis te zijn. Nu alleen de nieuwe bewoners nog die zin hebben om de handen uit de mouwen te steken! In een gezellig stukje Huissen aan de rand van het centrum vind je deze tussenwoning met zonnige tuin, een afsluitbare carport en aangebouwde stenen schuur. Vanuit de woning wandel je direct naar alle winkels, terrasjes en restaurants die Huissen te bieden heeft. Meer leefruimte en woongenot door de volwaardige 2e verdieping. De woning heeft in zijn totaliteit vijf slaapkamers en een inpandige badkamer.

De Walstraat is een rustige en ruim opgezette straat met enkel bestemmingsverkeer. Een kindvriendelijke straat waar het goed wonen is en kinderen volop buiten kunnen spelen in het speeltuintje tegenover de woning. Het centrum van Huissen is om de hoek evenals de uitvalswegen naar Arnhem en Nijmegen.

INFO







INDELING

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, half open keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Tuingerichte woonkamer met trapkast. Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers waarvan één met wastafel. Badkamer met douche, toilet, wastafel en mogelijkheid voor een ligbad. Tweede verdieping: Vaste trap naar de overloop, 2 slaapkamers. Aangebouwde stenen berging en afsluitbare carport.







OMGEVING

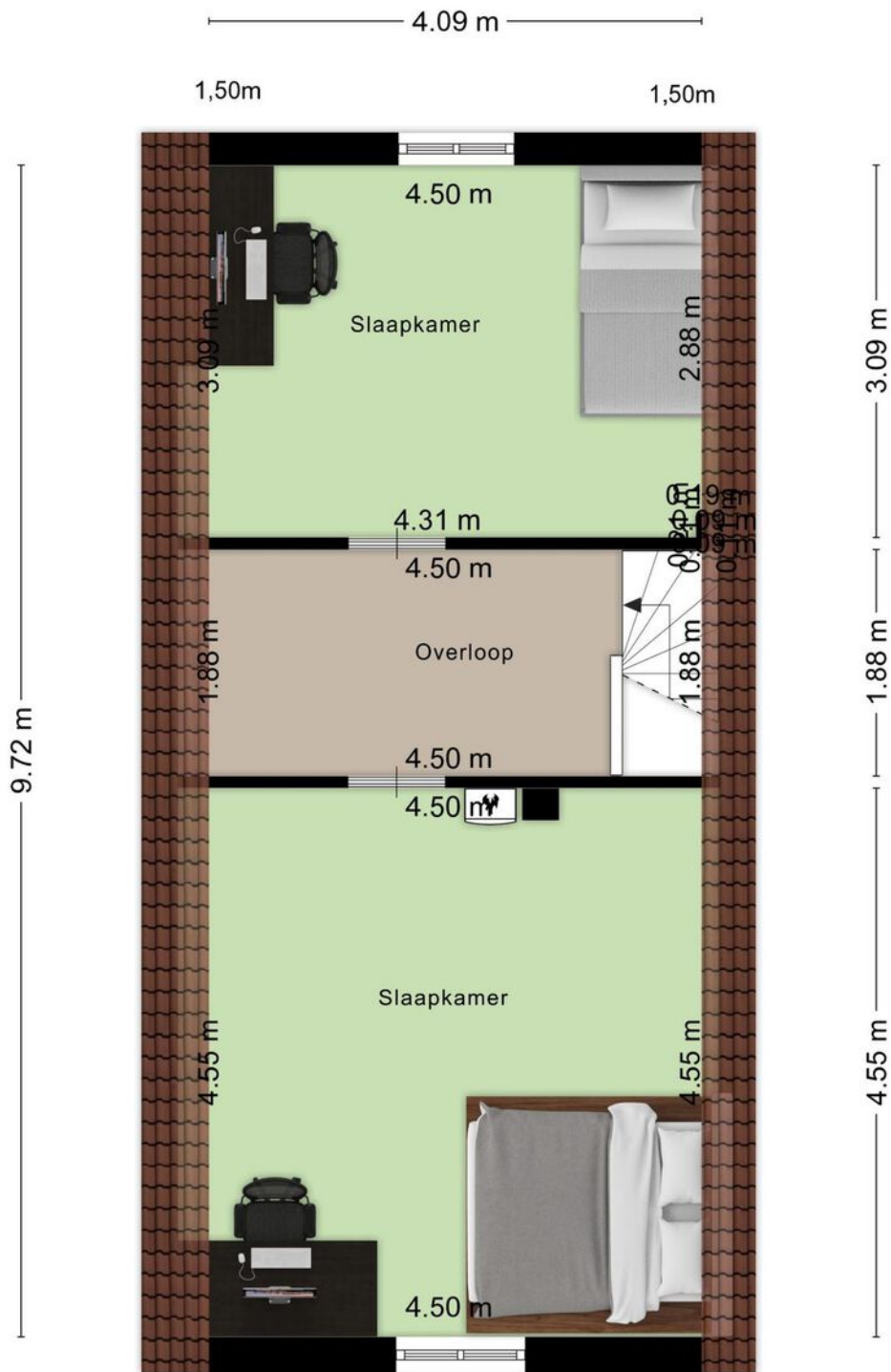
De woning is gelegen in een kleine gezellige woonwijk grenzend aan het oude centrum van Huissen. De omgeving bestaat uit eengezinswoningen en een school. Winkels, openbaar vervoer, kinderopvang en basisschool liggen op loopafstand. De wijk is kindvriendelijk en autoluw, met alleen bestemmingsverkeer. Al deze eigenschappen maken deze wijk tot een geliefd stukje Huissen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



4.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Tussenwoning met aangebouwde berging en afsluitbare carport

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte 128 m²

Perceelgrootte: 126 m²

Tuin: gelegen op het westen

Overige inpandige ruimte: 16 m², berging en carport

Aantal slaapkamers: 5

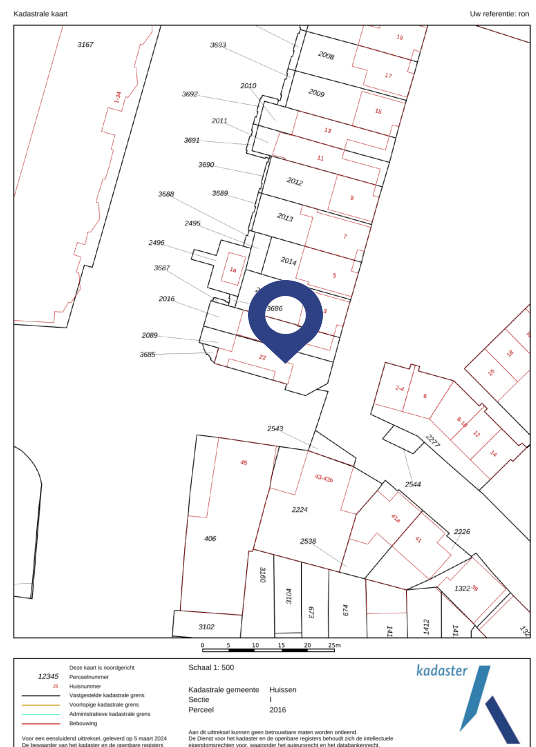
Verwarming: c.v.-ketel Intergas HRC, bouwjaar 2018

Warm water: via c.v.-ketel

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Energielabel; B geldig tot 25 januari 2034

Website: www.walstraat1.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

