



STADSWAL 20 A HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Stadswal20.a.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Dit 5-kamerappartement, gelegen op de begane grond, centraal gelegen in Huissen en op loopafstand van het oude centrum van de Huissen. Een groot pluspunt is dat het appartement op de hoek van de flat is gesitueerd. Daardoor heeft dit appartement extra ramen wat zorgt voor veel lichtinval in de woonkamer. Ook uniek is het aantal slaapkamers, 4 stuks, het grootste appartement in het complex. Extra bergruimte is er in de onderbouw, aan afgesloten berging. Leuk appartement en zeker de moeite waard om een keer te bezichtigen.

Bijzonderheden:

Op loopafstand van het centrum Huissen

Inpandige berging

Gedeeltelijk kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing.

Op de hoek van de flat gelegen, veel lichtinval

Twee balkons, achterzijde heeft de avondzon

Gezonde en actieve vereniging van eigenaars

website: stadswal20a.nl

INFO









INDELING

entree, ruime hal met vaste kast, 4 slaapkamers waarvan 1 met een balkon aan de voorzijde van het gebouw en 1 met een balkon aan de achterzijde van het gebouw. Badkamer met wastafel, inloopdouche, ligbad en toilet. Nette afgesloten keuken zonder inbouwapparatuur maar met een deur naar het balkon. L-vormige woonkamer met gashaard en deur naar het balkon. Berging in de onderbouw. Vrij parkeren voor alleen de bewoners op het achter terrein.





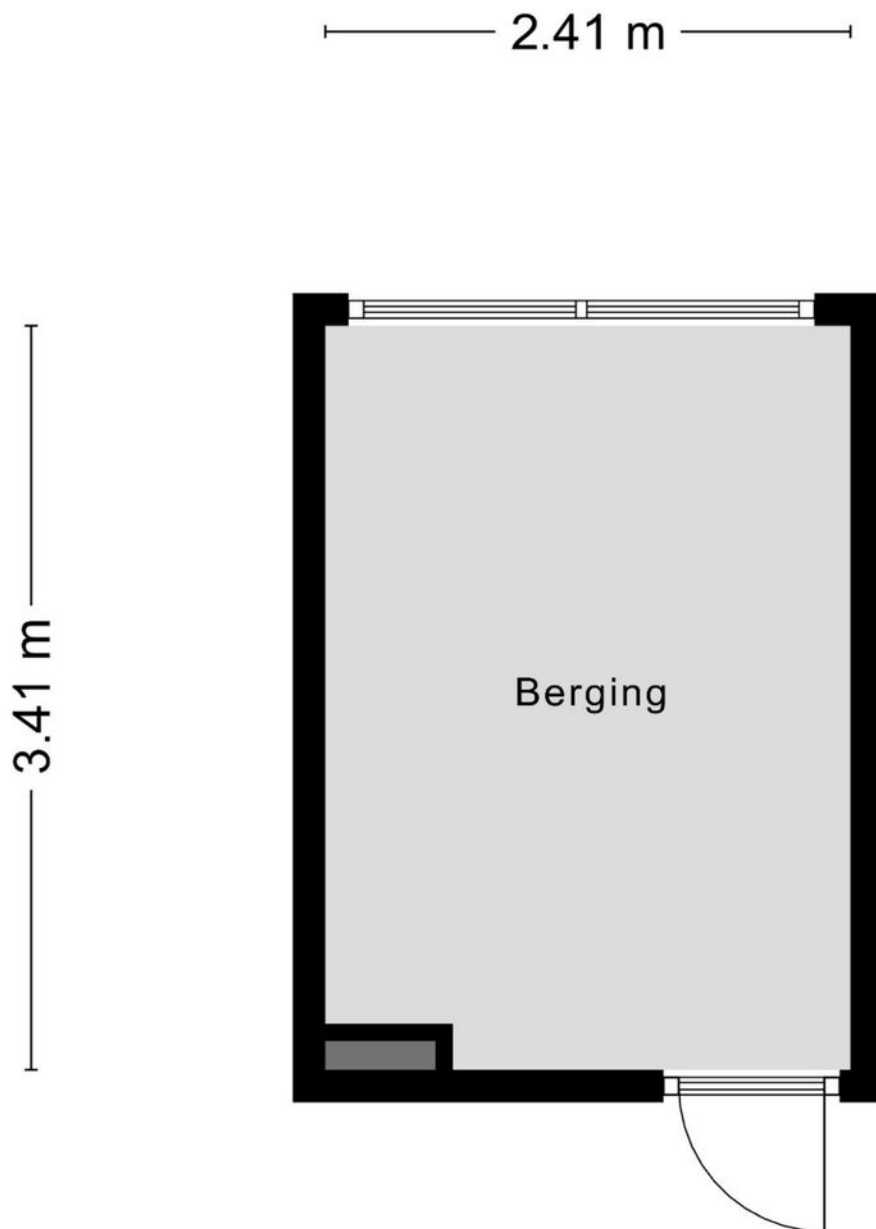
OMGEVING

Het appartement is gelegen in wijkje grenzend aan het oude stadscentrum. Deze wijk is geliefd en bestaat uit ruimere eengezinswoningen en appartementen. Het gezellige centrum van Huissen met winkels en horeca ligt op loopafstand evenals de bushalte en een zwembad. De steden Arnhem en Nijmegen zijn prima bereikbaar per openbaar vervoer. De uitvalswegen naar diverse windrichtingen zijn op korte afstand gelegen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

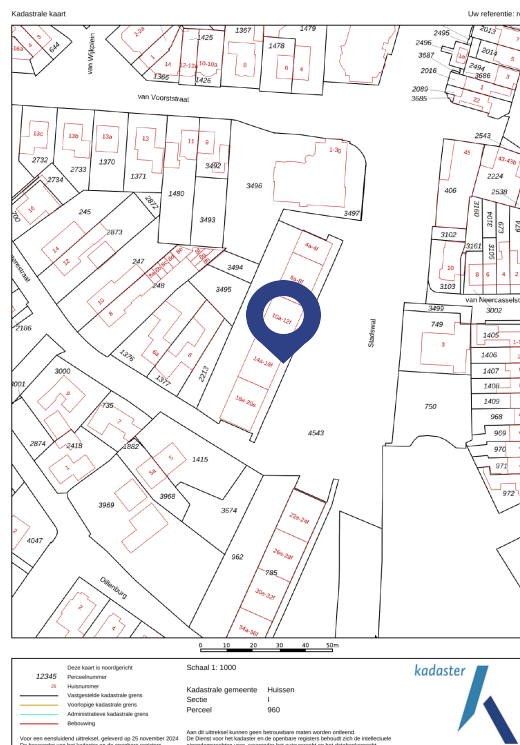


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Type woonhuis: Appartement
Woonoppervlakte: 109 m²
Externe bergruimte: 8 m²
Buitenruimte: 10 m²
Aantal slaapkamers: 4 slaapkamers
Bouwjaar: 1965
Verwarming en warmwater: Cv-combiketel, Vaillant combi, bouwjaar 2005
Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar
Isolatie: Geheel dubbele beglazing
Bijdrage VvE: €1€ 69,20 per maand
Gasvezelaansluiting: Aanwezig
Website: www.stadswal20a.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

