



LIMES 84 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Limes84.nl](http://www.Limes84.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.





Een van de grootste twee-onder-een-kapwoningen van deze nieuwbouwwijk met op de begane grond een multifunctionele ruimte en plaats voor 2 auto's op eigen terrein. Deze moderne woning is gelegen in de wijk Loovelden, kindvriendelijk, vlakbij basisscholen, kinderopvang, medisch centrum en het karakteristieke centrum van Huissen op steenworp afstand. De woning is ruim opgezet met aan de tuinzijde een riante moderne woonkeuken. De voormalige garage is omgebouwd tot studio maar is ook uitermate geschikt voor andere beroepen aan huis. Verdeeld over de 2 verdiepingen zijn er 5 slaapkamers, allemaal van een goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De tuin is gelegen op het noordoosten en laat ons uitleggen dat de ideale positie is. Ben je enthousiast geworden, bel ons en maak een afspraak voor een bezichtiging van dit riante woonhuis.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Heel veel leefruimte, 194 m<sup>2</sup>
- Moderne tuingerichte woonkeuken
- Extra werkkamer op de begane grond
- Begane grond geheel voorzien van vloerverwarming
- 5 volwaardige slaapkamers
- Airco aanwezig
- Laadpaal voor elektrische auto

# INFO











# INDELING

Indeling: Begane grond, entree, hal met meterkast, hangend toilet met fontein, woonkamer waar je heerlijk onderuit op de luie bank kunt zitten om te genieten van een mooie film of jouw favoriete muziek. Een echte woonkeuken, met openslaande deuren naar de tuin en lichtstraat, waar het leven zich afspeelt, lekker koken, wijntje drinken met vrienden of gezellig met elkaar een hapje eten of overleggen wat te gaan doen. Via de keuken kon je in een studio met aparte wachtruimte en voorzien van airco, ideaal voor diverse beroepen aan huis.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douche, wastafel, toilet en vloerverwarming

2e Verdieping: ruime overloop met voldoende bergruimte en aansluiting voor de wasapparatuur, twee speelse slaapkamers.













# OMGEVING

De woning is gelegen in de wijk Loovelden, vlakbij basisscholen, medisch centrum en kinderopvang. Ook bent u met de fiets binnen enkele minuten in het centrum van Huissen. Huissen ligt centraal met uitvalswegen naar Arnhem en Nijmegen, ook met het openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar.

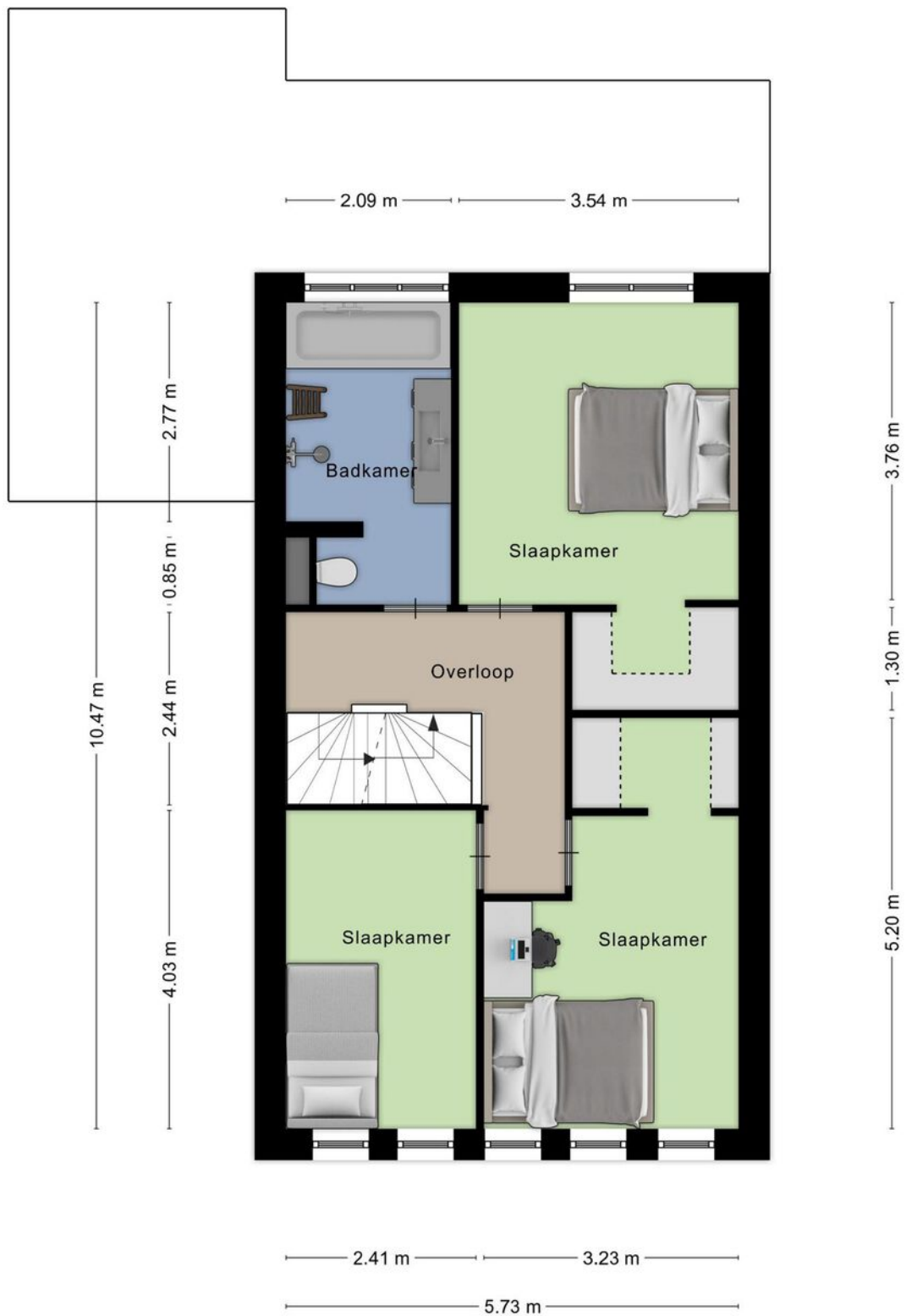




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# KENMERKEN

Bouwjaar: 2018

Woonoppervlakte 193 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 273 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers: 5

Verwarming: c.v.-ketel Intergas HR, bouwjaar 2018

Warm water: c.v.-ketel en kokend water kraan

Isolatie: volledig geïsoleerd

Elektra: 16 groepen met 3 aardlekschakelaars

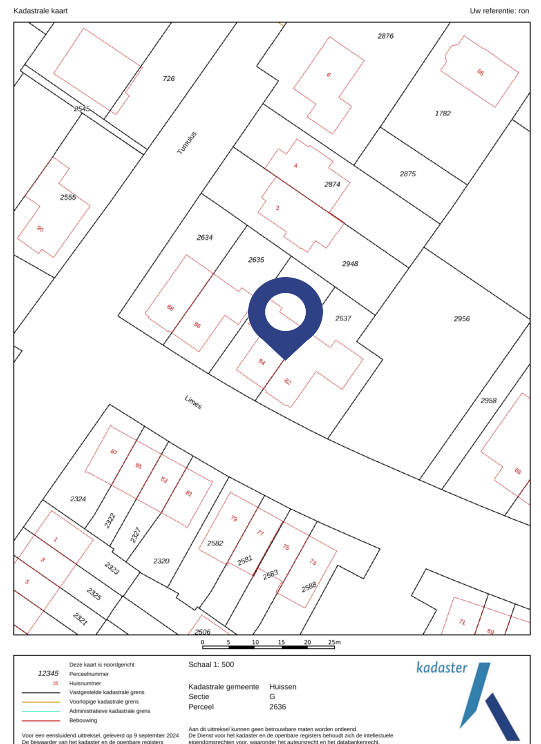
Zonnepanelen: 9 stuks geplaatst in 2018

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Laadpaal: aanwezig

Energie label: A

Website: [www.limes84.nl](http://www.limes84.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
[info@ronpietersmakelaardij.nl](mailto:info@ronpietersmakelaardij.nl) • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

