



LANGESTRAAT 19 -A HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Langestraat19 -A.nl](http://www.Langestraat19-A.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Midden in het historische centrum van Huissen ligt deze sfeervolle moderne bovenwoning met ruim dakterras op het zuidwesten. Het oorspronkelijke gebouw stamt uit rond 1900 maar is rond 2000 gesplitst en gemoderniseerd waardoor deze mooie bovenwoning is gerealiseerd. Het dakterras op het zuidenwesten is een genot om te zitten. Midden in het centrum zit je in alle rust te genieten van het zonnetje met uitzicht op de kerktoren. Samen met de burens deel je een gezamenlijke afgesloten fietsenberging. Alle voorzieningen op loopafstand en heb je zin om gezellig met vrienden een drankje te nemen of een hapje te gaan eten, binnen 100 meter liggen diverse locaties. Ben je nieuwsgierig geworden, maak dan een afspraak met één van onze makelaars om de woning te bezichtigen.

Bijzonderheden:

- rustig en toch centraal wonen in het karakteristieke oude centrum met vrij uitzicht
- Bovenwoning zonnig dakterras
- Afgesloten centrale ingang
- Klassieke moderne uitstraling
- Goed functionerende vereniging van eigenaars
- Maandelijks bijdrage aan de VvE € 54,06
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Gezamenlijke fietsenberging

# INFO







# INDELING

centrale entree, hal, trap naar de woning. Hal, toilet, woonkamer voorzien van een massief houten vloer. Nette keuken met koel/vriescombinatie, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er een deur naar het dakterras.

Verdieping: ruime overloop met in de hoek een aansluiting voor de wasapparatuur. Slaapkamer met "Frans" balkon en deur naar de grote badkamer met toilet, inloopdouche, ligbad en wastafel.

Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.











# OMGEVING

De woning is gelegen in het oude bruisende centrum van Huissen. De nodige voorzieningen zoals, winkels, horeca en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KENMERKEN

Bouwjaar: -rond 1900, gemoderniseerd rond 2000

Woonoppervlakte 78 m<sup>2</sup>

Buitenruimte: 20 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers: 1

Verwarming: c.v.-ketel Vaillant combi, bouwjaar 2018

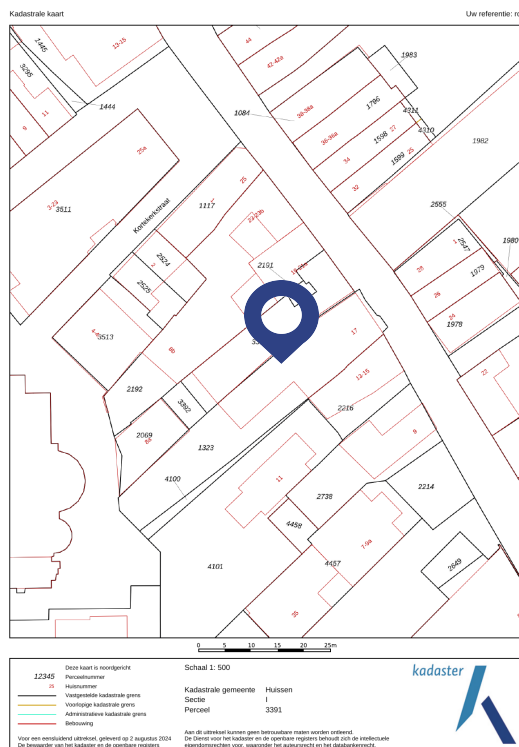
Elektra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars

Isolatie: dubbele beglazing

Glasvezelaansluiting aanwezig

Bijdrage VvE: € 54,06 per maand

Website: [www.langestraat19a.nl](http://www.langestraat19a.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
info@ronpietersmakelaardij.nl • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

