



KORIANDERSTRAAT 25 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Korianderstraat25.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Starters opgelet, dit is een uitgelezen kans om je eerste woning te kopen. Deze tussenwoning is precies waar je de droom die al enige tijd hebt kunt verwezenlijken. De woning is netjes en heeft een tuin op het noorden waardoor er altijd zon en schaduw aanwezig is, de perfecte combinatie. Zonnepanelen zijn eenvoudig op het dak te leggen waardoor je het energieverbruik nog meer in de hand hebt. De ligging op loopafstand van de uiterwaarden om uit te waaien of een lekkere wandeling te maken. Op een eenvoudige manier kun je de woning geheel indelen en inrichten naar je eigen smaak en wensen. In de tuin een vrijstaande houten berging voorzien van elektra om je fiets en tuingereedschap in op te bergen. Kortom de ideale woning om de eerste stap naar je eigen koophuis te maken.

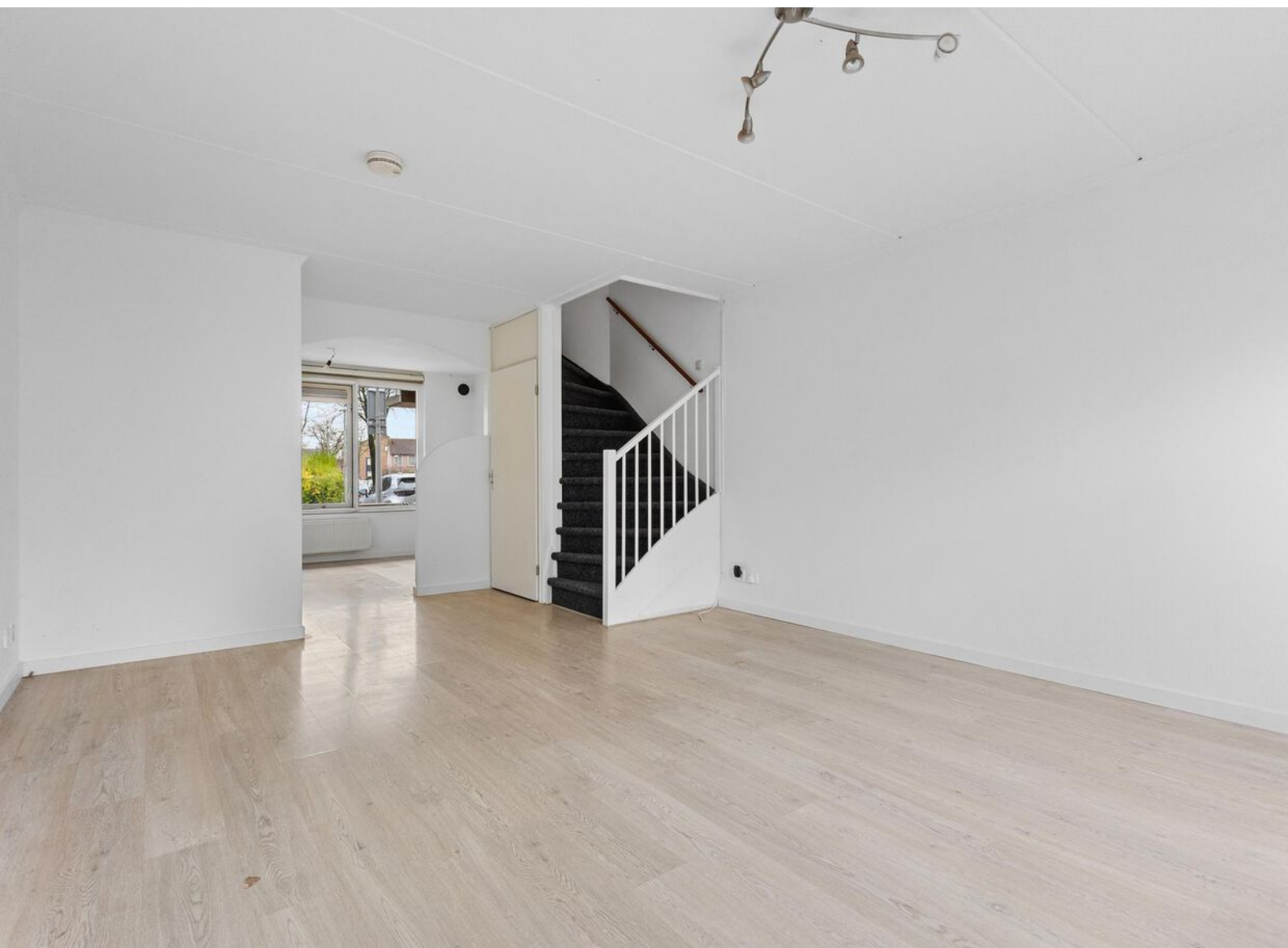
Bijzonderheden:

- Een woning waar je volop je eigen wensen kunt realiseren
- Op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en een basisschool
- Wandel/recreatiegebied Stadsblokken-Meinderswijk op loopafstand
- Op fietsafstand van Arnhem centrum
- In de koopovereenkomst wordt een clausule opgenomen dat de verkoper er niet zelf bewoond heeft

INFO







INDELING

entree, hal, toilet met fontein, half open keuken zonder inbouwapparatuur, tuingerichte woonkamer.

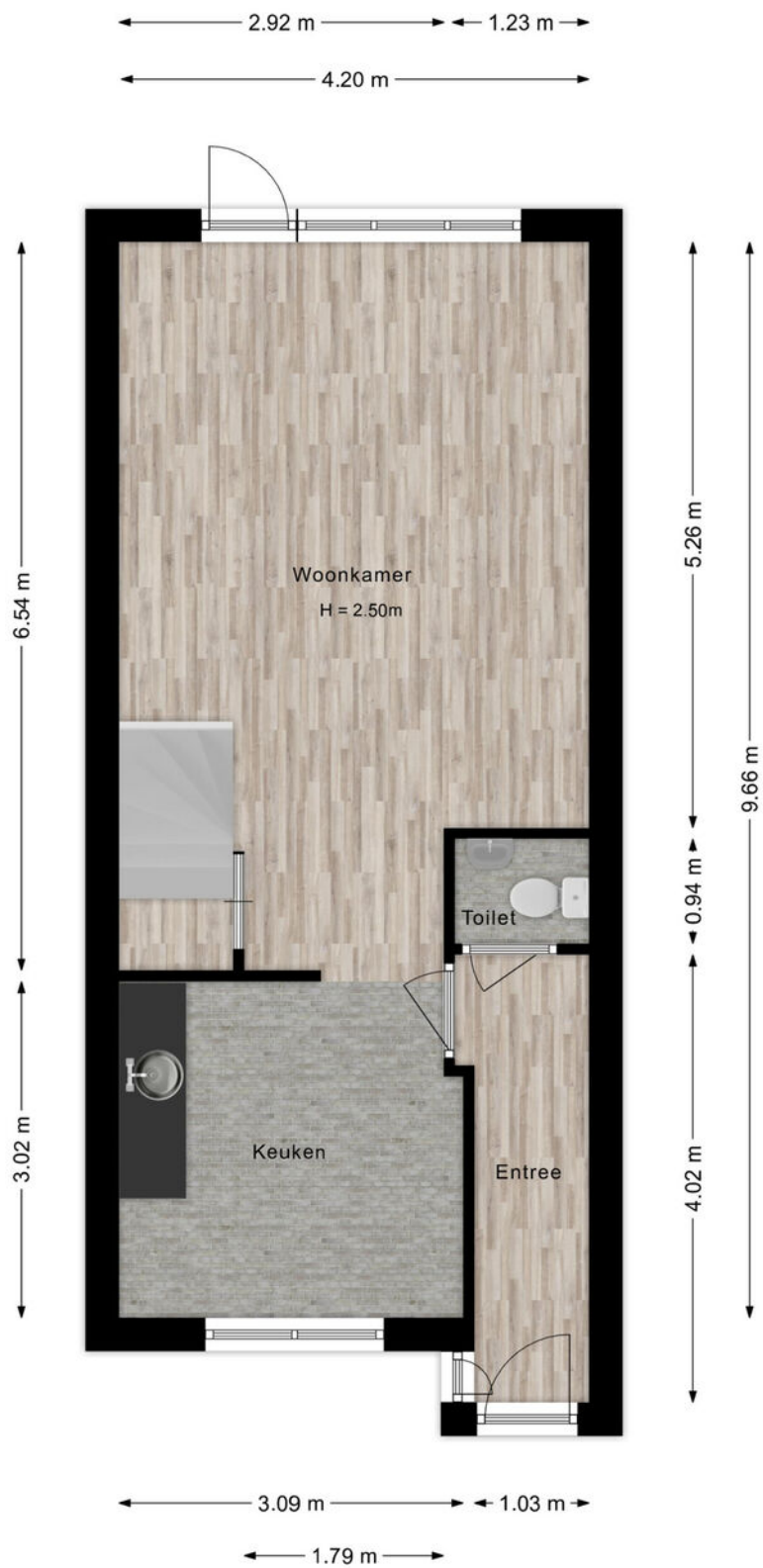
1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met wastafel, ligbad en toilet.

Vrijstaande houten schuur voorzien van elektra.



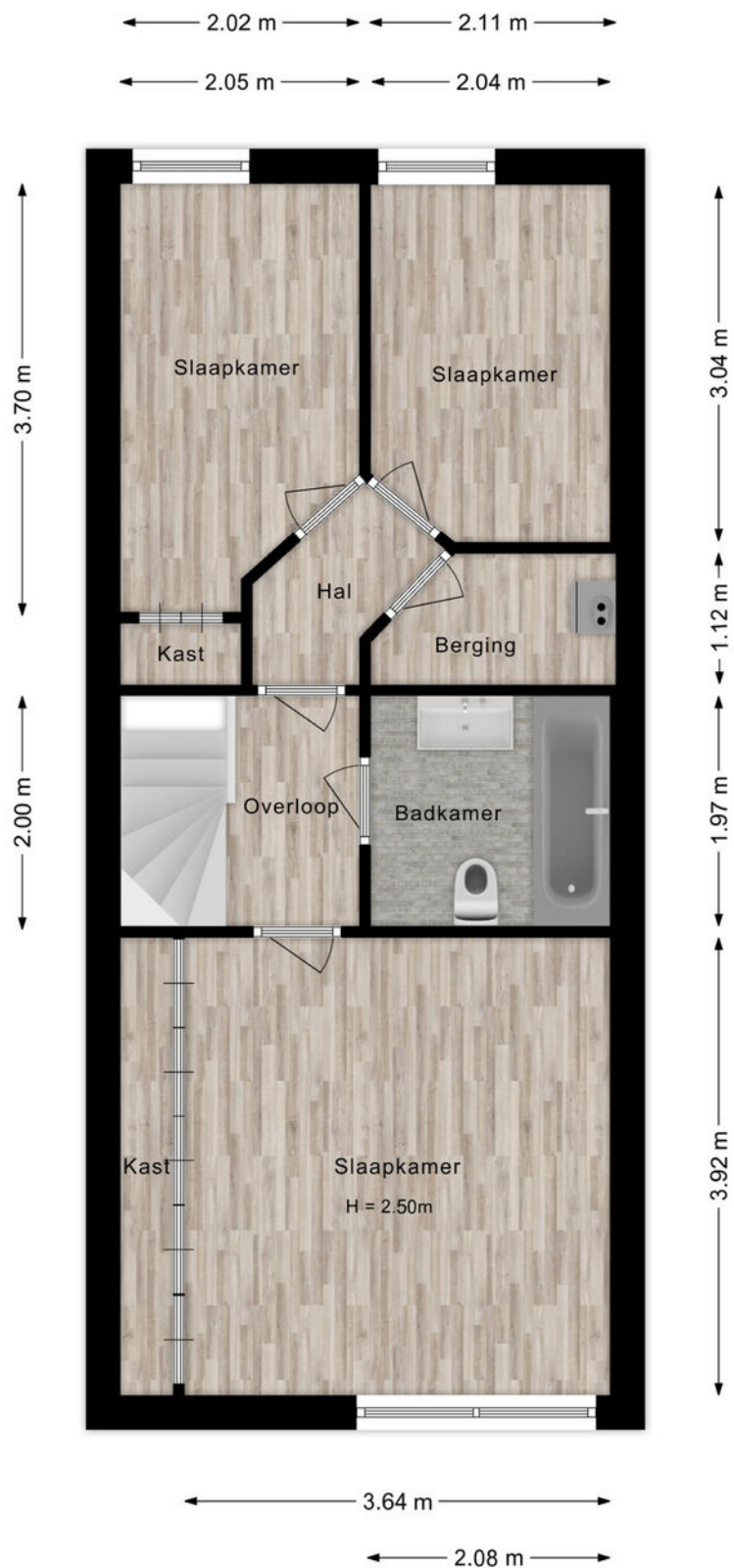






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

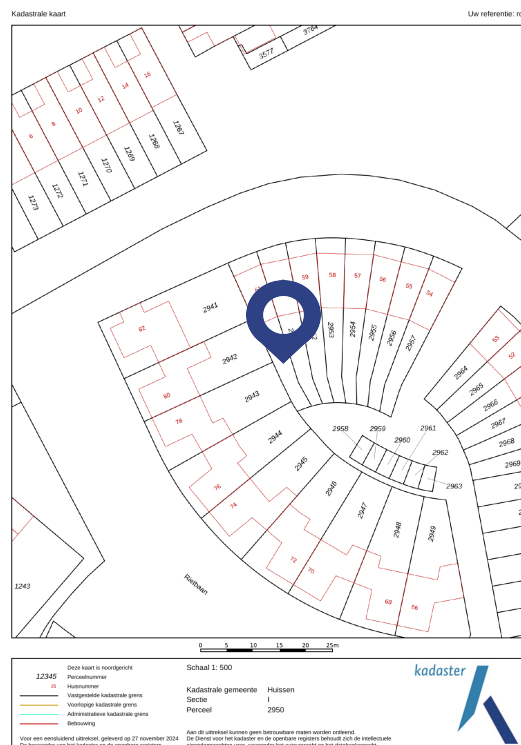


OMGEVING

De woning is gelegen in het zuidelijke gedeelte van de stad Arnhem. De laatste jaren en nog steeds krijgt dit gedeelte van Arnhem een positieve impuls van de overheid en wordt er veel gerenoveerd en vernieuwd. Winkelcentrum de Drieslag ligt op loopafstand en Kronenburg op steenworp afstand. Hier zijn verschillende grote supermarkketens gevestigd met daarnaast speciaalzaken. Een basisschool aan het einde van de straat. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar.

KENMERKEN

Type woning: tussenwoning
Woonoppervlakte: 85 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Bouwjaar: 1996
Perceelsgrootte: 122 m²
Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers
Verwarming en warm water: Intergas combi, bouwjaar 2014
Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar
Isolatie: volledig geïsoleerd
Energie label: A, geldig tot 2034
Website: www.korianderstraat25.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.