



KOPERSLAGERSTRAAT 42 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Koperslagerstraat42.nl

Deze tussenwoning, type drive-in, is gelegen op een van de meest geliefde plekken van het stadje Huissen. Het gezellige sfeervolle oude centrum met winkeltjes en uitgaansgelegenheden ligt op loopafstand. Het Slingerbos en de uiterwaarden liggen naast de deur. Vanuit je woning direct een wandeling, sporten of een rustig plekje in de zon zoeken om even tot rust te komen. Naast een ruime oprit zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving. De woning zelf is sinds 2012 grotendeels gemoderniseerd. Op de begane grond is een tuingerichte woonkeuken met inbouwapparatuur geplaatst en zijn een kantoor/kamer en bergruimte gerealiseerd.

De eerste verdieping is geheel te gebruiken als woonkamer en een apart gedeelte kan als pantry worden ingericht. Op de 2e verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

De inpandige garage en de op het zuiden gelegen tuin maakt dit object zo aantrekkelijk en geschikt voor bijna alle doelgroepen.

INFO







INDELING

entree, hal, moderne woonkeuken met inbouwapparatuur. In de van oorsprong inpandige garage is een extra kamer en bergruimte gerealiseerd.

1e Verdieping: overloop, toilet met fontein, riante woonkamer met aan beide zijden een balkon en de mogelijkheid om een pantry te realiseren.

2e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel, zwevend toilet, designradiator en Grohe kranen.



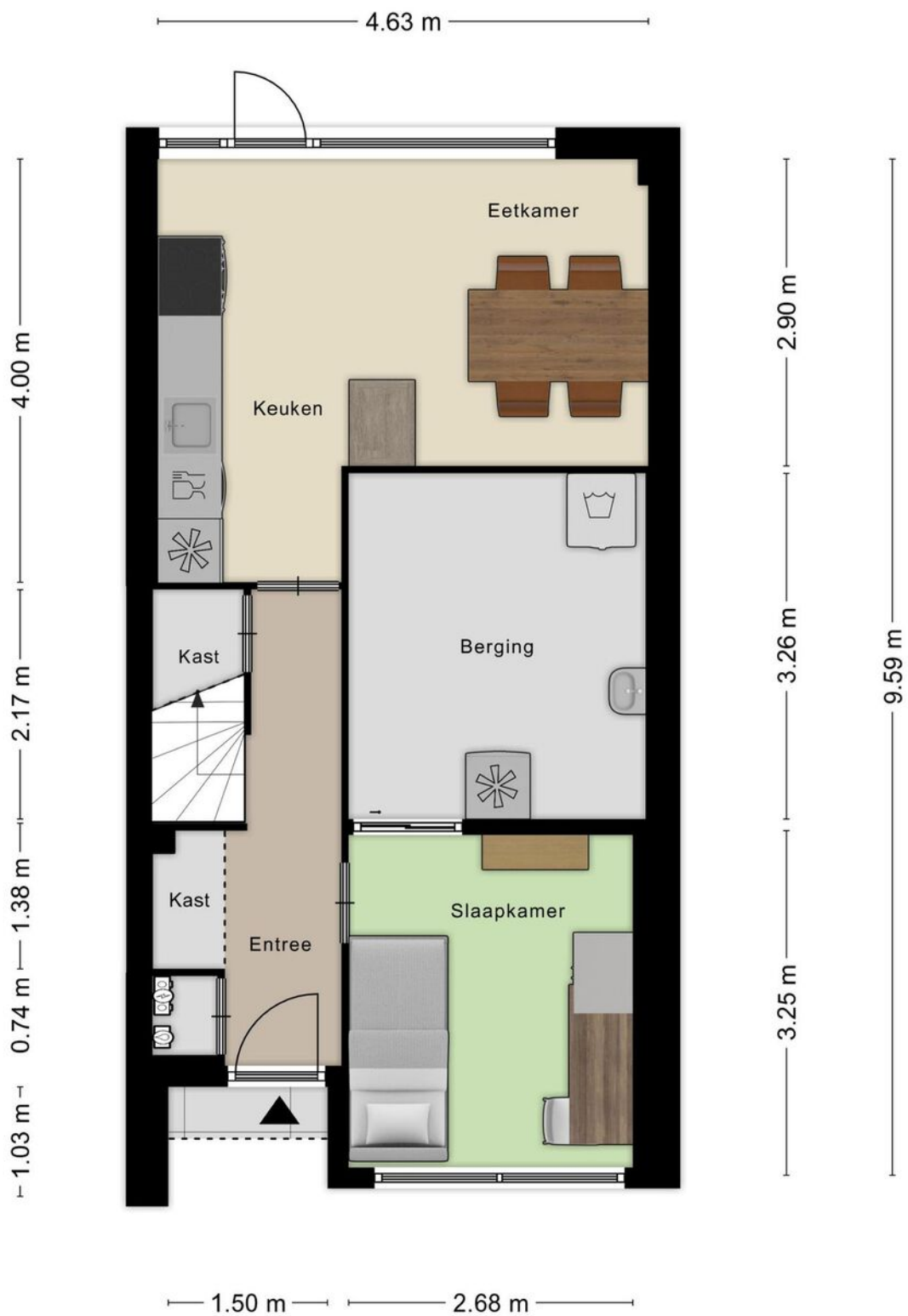




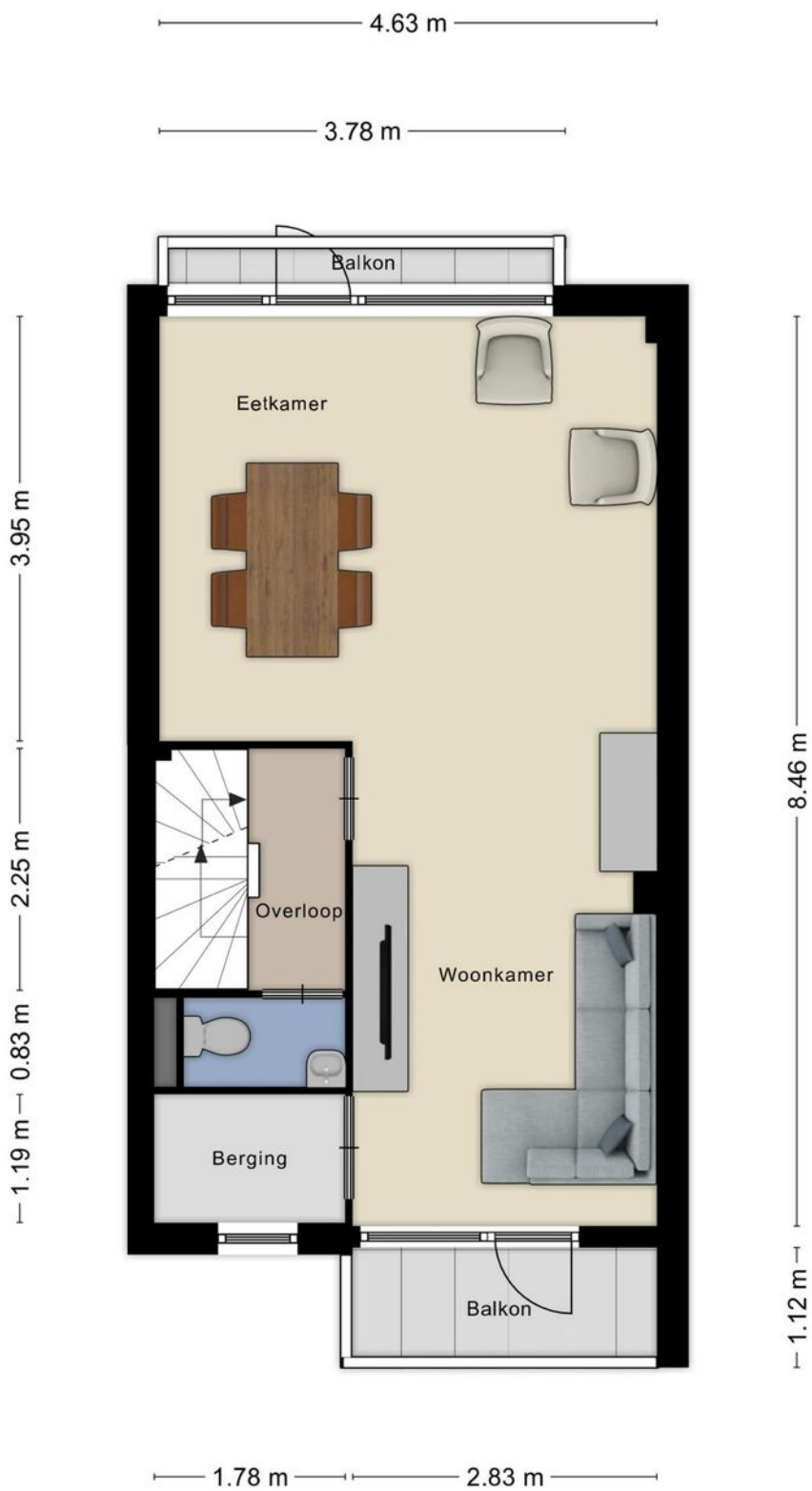
OMGEVING

De woning ligt aan de dijk en is gelegen in de geliefde wijk "'t Kempke" op loopafstand van een park en het oude centrum. De nodige voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. Diverse fietsknooppuntenroutes liggen om de hoek. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is.

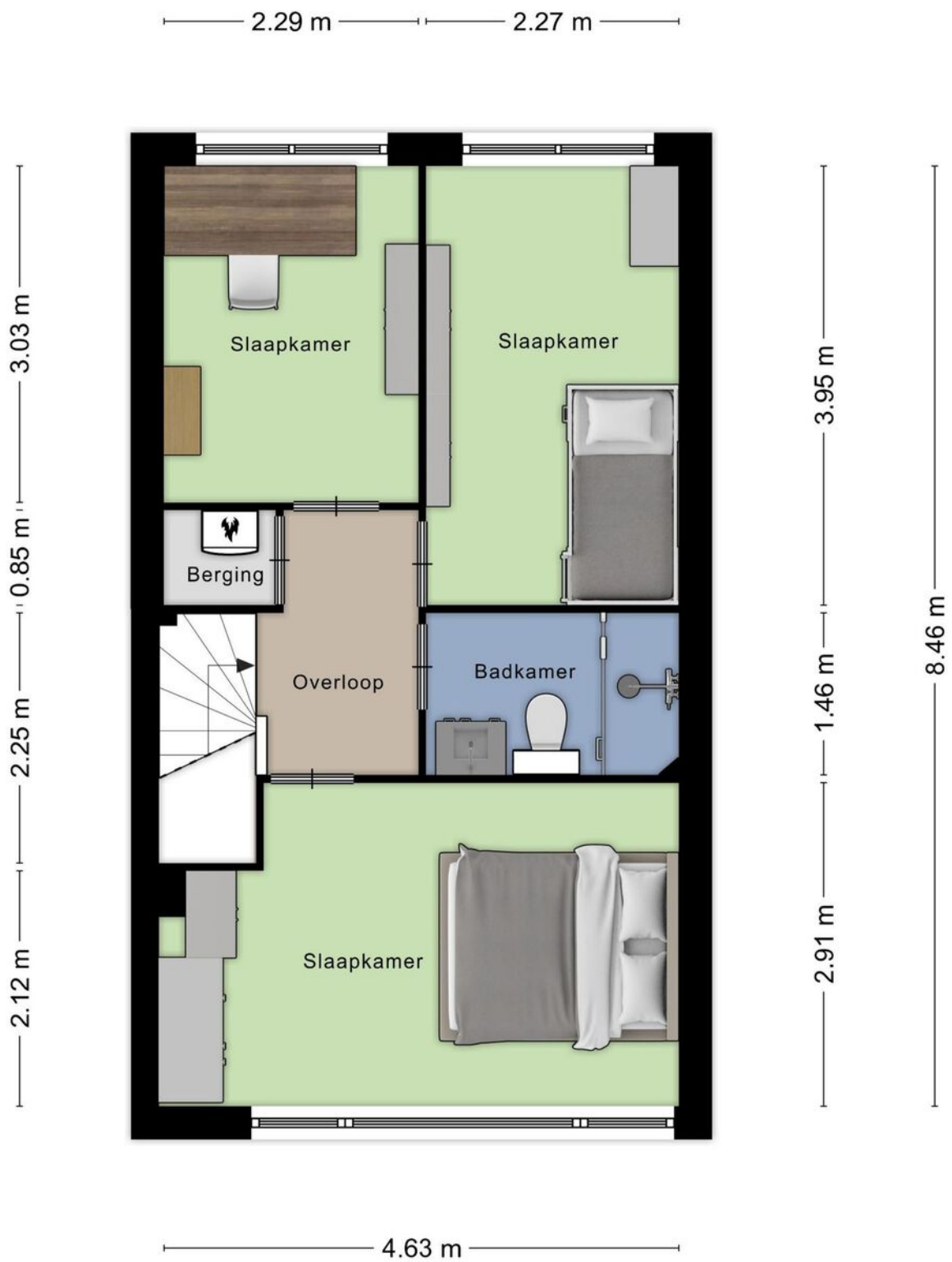




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Type woonhuis: Tussenwoning

Inhoud: circa 430 m³.

Woonoppervlakte: 121 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 6 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Perceelsgrootte: 161 m²

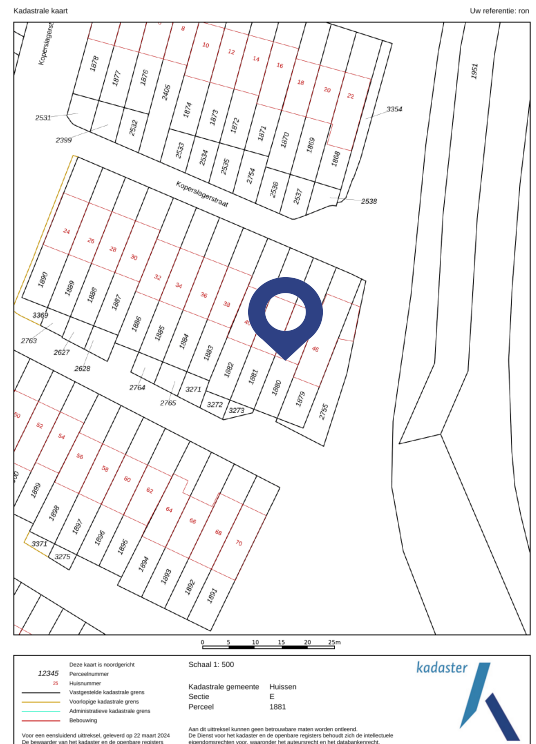
Oppervlakte achtertuin: circa 55 m² op het zuiden gelegen

Bouwjaar: 1972

Verwarming en warm water: ATAG combi, bouwjaar 2011

Energie label: A, geldig tot 4 maart 2034

Website: koperslagerstraat42.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

