



KLOOSTERLAAN 8 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Kloosterlaan8.nl

De locatie en het grote woonoppervlak op een ruim perceel gelegen maken deze locatie zo bijzonder en aantrekkelijk. Dit ruime woonhuis is gebouwd in 1973 aan misschien wel het aantrekkelijkste laantje van Huissen. Wie wil het statige Dominicanenklooster nu niet als buurman hebben. Een ander groot voordeel is de ligging, zowel op loopafstand van het gezellige centrum als ook het park "Slingerbos en de uiterwaarden. De woning zelf is opgebouwd uit 4 woonlagen met ieder zijn eigen functie, vooral praktisch maar ook speels. De ruime tuin met modern, luxe buitenverblijf biedt de nodige privacy als ook verschillende plekjes waar je kunt genieten van de zon. Parkeren kan in de inpandige garage als op het buitenterrein waar 3 auto's gemakkelijk een plaatsje kunnen vinden. In 2024 zijn er 12 zonnepanelen geplaatst.

INFO







INDELING

Entree, hal met garderobe, toilet met fontein, luxe woonkeuken met inbouwapparatuur en een deur naar het zonneterras van bijna 40 m². Een muurtje is de afscheiding tussen de woonkamer en de keuken. 1e Verdieping: ruime overloop met separaat toilet. De 4 slaapkamers, 3 met balkon. Nette badkamer.. Souterrain: met de volgende indeling: multifunctionele ruimte, toilet, praktische bijkeuken, inpandige garage en een cv-ruimte. Zolder te bereiken met vlizotrap.





BIJZONDERHEDEN

- Unieke locatie aan het mooiste laantje van Huissen en op loopafstand van het Slingerbos- veel woonoppervlakte- alle kozijnen zijn in aluminium uitgevoerd- op de leef verdieping gedeeltelijk zonwerend glas- groot perceel met privacy
- meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- luxe tuinhuis met houtkachel





OMGEVING

De woning is gelegen aan de Kloosterlaan tegenover het Dominicanen klooster. De nodige voorzieningen zoals scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. Diverse fietsknooppuntenroutes liggen om de hoek. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

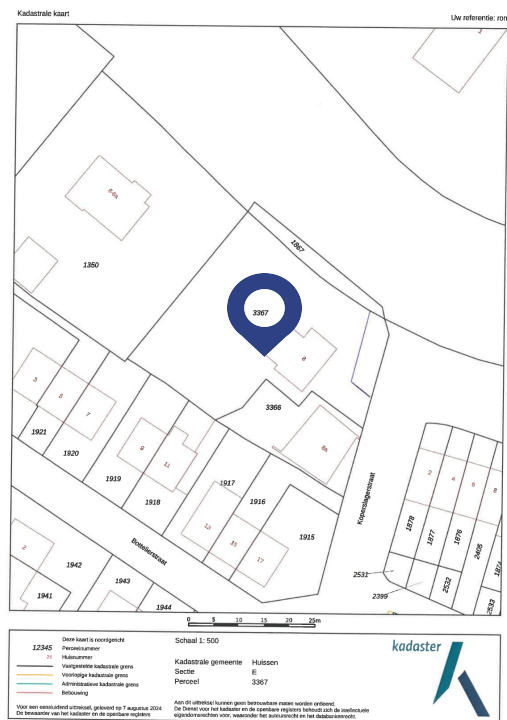


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	217 m ²
Overige inpandige ruimte	47 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	92 m ²
Tuinhuis	circa 25 m ²
Perceelgrootte	circa 1200 m ²
Aantal slaapkamers	4
Overige ruimtes	Bijkeuken en multifunctionele ruimte
Parkeren	Inpandige garage en op eigen terrein
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	elektrische boiler
Isolatie	-Dubbele beglazing
Glasvezelaansluiting	Aanwezig
Al;arm	Aanwezig
Elektra	21 groepen met 5 aardlekschakelaars
Zonnepanelen	12 stuks geplaatst in 2024
Website	www.kloosterlaan8huissen.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.