



HAZELAARSTRAAT 23 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.hazelaarstraat23.nl](http://www.hazelaarstraat23.nl)

Zoek je een tweekapper in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Huissen? Dan is deze helft van een dubbel mét vrijstaande garage en eigen oprit in de wijk 't Zand een goede keuze! Al die jaren is de woning met veel liefde bewoond en het groot onderhoud goed bijgehouden. De indeling beneden is niet gewijzigd, boven is een bijzonder ruime badkamer gerealiseerd. Ben je een klusser? Dan is de garage ideaal!

De bijzonderheden op een rij:

- Vrijstaande stenen garage met roldeur op afstand te bedienen
- Besloten achtertuin met veel privacy
- Muren zijn na geïsoleerd
- Combinatie van kunststof – en houten kozijnen
- Eigen oprit goed voor 4 auto's
- Volledig dubbele beglazing

# INFO





# BEGANE GROND

Hal met de voorraadkast, meterkast en een modern toilet met fontein. De deur in de hal biedt enerzijds toegang tot de woonkamer aan de voorzijde en anderzijds naar de keuken aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van veel ramen en een plavuizen vloer. De half open keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: koel- en vrieskast, vaatwasser, oven, gasfornuis en een afzuigkap. Via de deur in de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in met vrijstaande garage.





Ron Pieters  
Makelaardij

Begane grond, Hazelaarstraat 23 te Huissen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND



# 1E EN 2E VERDIEPING

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot de grote badkamer, de aparte ruimte met aansluiting voor de was apparatuur een wastafel en een toilet, en de twee slaapkamers. De badkamer is lekker ruim en uitgerust met alle voorzieningen die je nodig hebt: een wastafel met meubel, douche en een ligbad. Tweede verdieping: aan opslagruimte geen gebrek! Tevens is hier de stookruimte te vinden met de CV-installatie en nog een aparte grote zolderkamer met dakkapel.



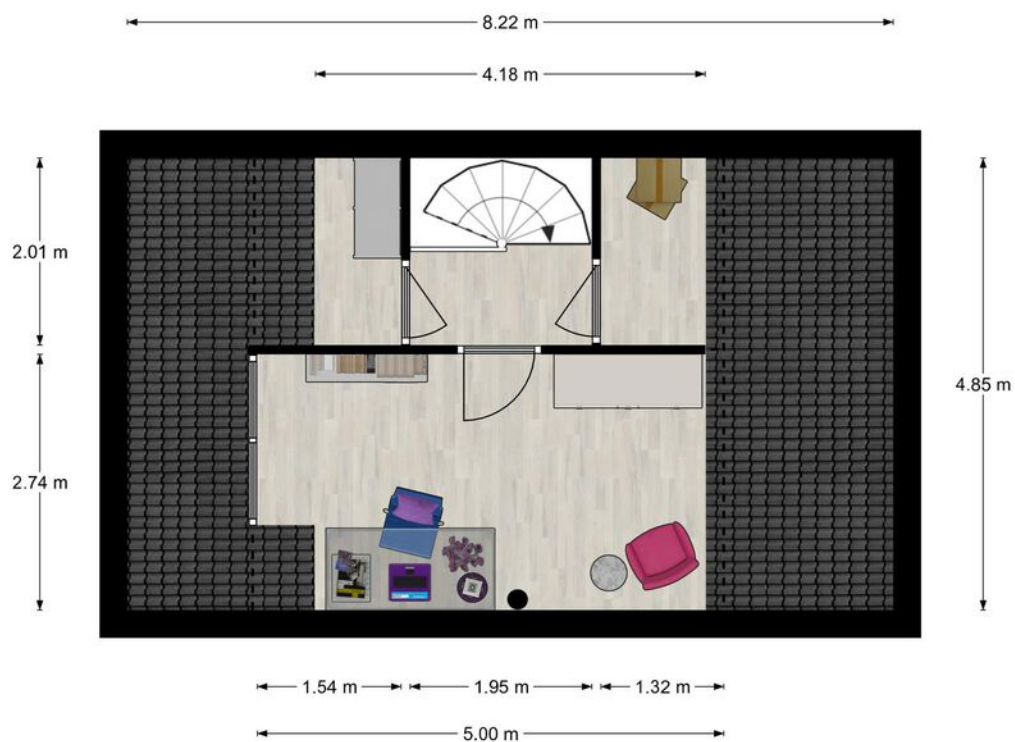


Ron Pieters  
Makelaardij

1e Verdieping, Hazelaarstraat 23 te Huissen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





Ron Pieters  
Makelaardij

2e Verdieping, Hazelaarstraat 23 te Huissen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING



# TUIN EN GARAGE

De achtertuin met garage is volledig beklinterd waardoor het – op wat onkruid wieden na – onderhoudsvrij is. Via de zijpoort of de garage is de oprit bereikbaar. De roldeur van de vrijstaande stenen garage is op afstand te bedienen en heeft voldoende capaciteit voor 1 auto en opslag. Op de oprit kunnen zelfs ook nog 4 auto's geparkeerd worden.



Ron Pieters  
Makelaardij

Situatie, Hazelaarstraat 23 te Huissen  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



SITUATIE PLATTEGROND

# KENMERKEN

Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	95 m <sup>2</sup>
Garage	16 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	262 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Verwarming en warm water	Via de c.v.-ketel: Bosch combiketel uit 2011
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Elektra	4 groepen en geen aardlekschakelaar



## Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
 info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
 Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.