



GARNIZOENSTRAAT 35 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Garnizoenstraat35.nl](http://www.Garnizoenstraat35.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.





Wonen in de geliefde wijk "Klarendal" en genieten van een heerlijke tuin op het noordoosten met voldoende plekken om van de zon te genieten dan is deze woning gebouwd in 2000 iets voor jou. De houten berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuinspullen. De wijk is gebouwd op de plaats van de voormalige Menno van Coehoornkazerne wat de inspiratie is geweest voor de architect bij het ontwerpen van de woningen. De woning biedt veel woongenot waar je snel je draai zult vinden. Denk je "dit is iets voor mij" kom dan kijken en ervaar of dit de woning is waar je wilt gaan wonen.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning met tuin op het noordoosten
- Volledig geïsoleerd
- Vrij parkeren
- Vrijstaande houten schuur
- Dichtbij het modekwartier, winkeltjes en diverse leuke horeca gelegenheden
- Op loopafstand van speeltuin "de leuke Linde".
- [www.garnizoenstraat35.nl](http://www.garnizoenstraat35.nl)

# INFO







# INDELING

Entree, hal, toilet met fontein, woonkamer met trapkast en deur naar de tuin. Open keuken met 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Vrijstaande houten berging voorzien van elektra.









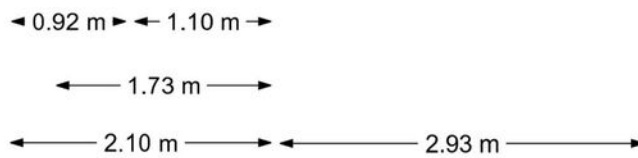






# OMGEVING

Klarendal is een geliefde hippe wijk waar het goed toeven is. Diverse leuke horecagelegenheden maken het leven hier heerlijk. Park Sonsbeek, park Angerenstein, park Klarenbeek en openlucht zwembad Klarenbeek zijn in de directe omgeving gelegen. Arnhem centrum is in enkele minuten bereikbaar. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving. De uitvalswegen naar diverse windrichtingen zijn ook gemakkelijk bereikbaar.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



# KENMERKEN

Type woonhuis: Tussenwoning

Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 91 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Verwarming en warmwater: Cv-combiketel, Remeha, bouwjaar 2018

Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie, dubbele beglazing

Website: [www.garnizoenstraat35.nl](http://www.garnizoenstraat35.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
info@ronpietersmakelaardij.nl • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

