



FORELSTRAAT 34 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Forelstraat34.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



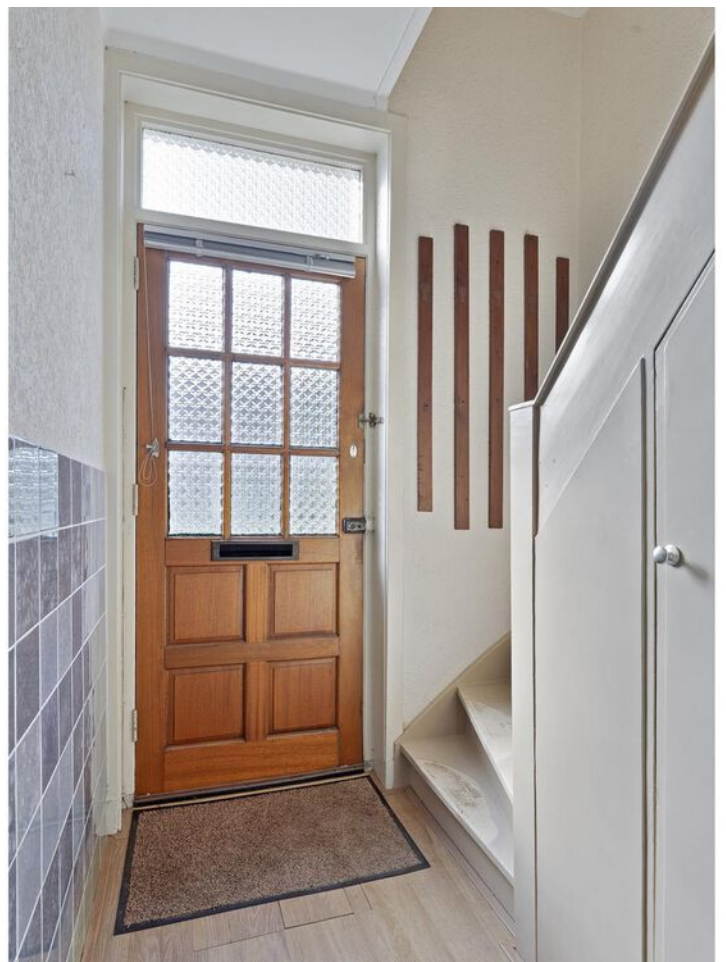
Starters opgelet, dit is een uitgelezen kans om je eerste woning te kopen. Deze tussenwoning is op aan de tuinzijde uitgebouwd waardoor er meer woonoppervlakte is ontstaan. Omdat de woning vrij eenvoudig is en modernisering wenselijk is biedt het alle kans om je eigen smaak en inrichting te realiseren waardoor het ook de eigenschappen en uitstraling heeft die bij jou passen. De tuin heeft een achterom en is op het noordwesten gelegen, laat ons uitleggen dat dit bijna ideaal is. Aarzel niet te lang en ga deze woning bezichtigen en wordt enthousiast van de mogelijkheden die je zelf kunt realiseren.

Bijzonderheden:

- Een woning waar je volop je eigen wensen kunt realiseren
- Op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en een basisschool
- Wandel/recreatiegebied Stadsblokken-Meinderswijk op loopafstand
- Op fietsafstand van Arnhem centrum

INFO







INDELING

Indeling: entree, hal, kelderkast, toilet, woonkamer, keuken met gaskookplaat en afzuigkap. Inloopkast, badkamer met inloopdouche en aansluiting voor de wasapparatuur. Toegang tot de tuin met vrijstaande stenen schuur.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers.

Vlizotrap naar de vliering.







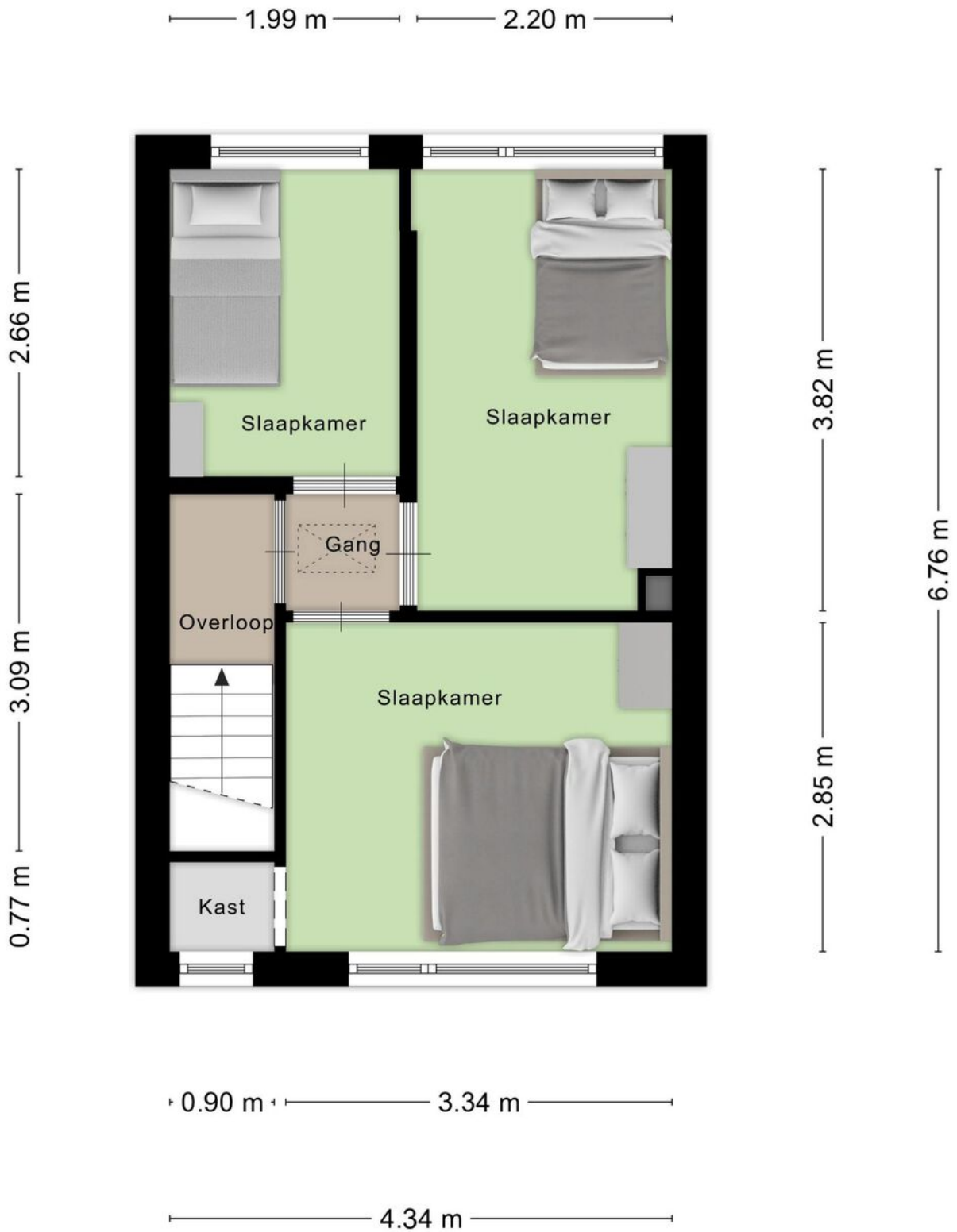


OMGEVING

De woning is gelegen in het zuidelijke gedeelte van de stad Arnhem. De laatste jaren en nog steeds krijgt dit gedeelte van Arnhem een positieve impuls van de overheid en wordt er veel gerenoveerd en vernieuwd. Winkelcentrum de Drieslag ligt op loopafstand en Kronenburg op steenworp afstand. Hier zijn verschillende grote supermarktketens gevestigd met daarnaast speciaalzaken. Een basisschool aan het einde van de straat. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Bouwjaar: 1952

Woonoppervlakte 73 m²

Overige inpandige ruimte: 4 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Aantal slaapkamers: 3

Verwarming: gaskachels

Warm water: geiser eigendom

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas

Perceelsgrootte: 117 m²

Website: www.forelstraat34.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.