



BROUWERIJWEG 47 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Brouwerijweg47.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Deze knusse bovenwoning ligt in een geliefde straat en is klaar voor een nieuwe eigenaar. Gelegen in de gezellige wijk Heijenoord (Arnhem Noord); waaruit je op loopafstand zowel het stadsleven als groen en rust kan opzoeken. Tevens zijn er in de buurt diverse supermarkten en buurtwinkels. Op slechts 1 km van het centrum en 500 meter van het NS-station.

De woning bestaat uit een woonkamer, werkkamer, eenvoudige open keuken met deur naar een balkon op het zuidwesten, badkamer met apart toilet, provisiekelder en 3 slaapkamers op de verdieping.

Treed binnen via de entree, tochtportaal met luik naar de provisiekelder van circa 7 m². Trap naar de woonverdieping, overloop, werk/studeerkamer, ruimte met douche, wastafel en aan afgesloten toilet. Woonkamer, afgesloten keuken met deur naar het balkon met tuinkast.

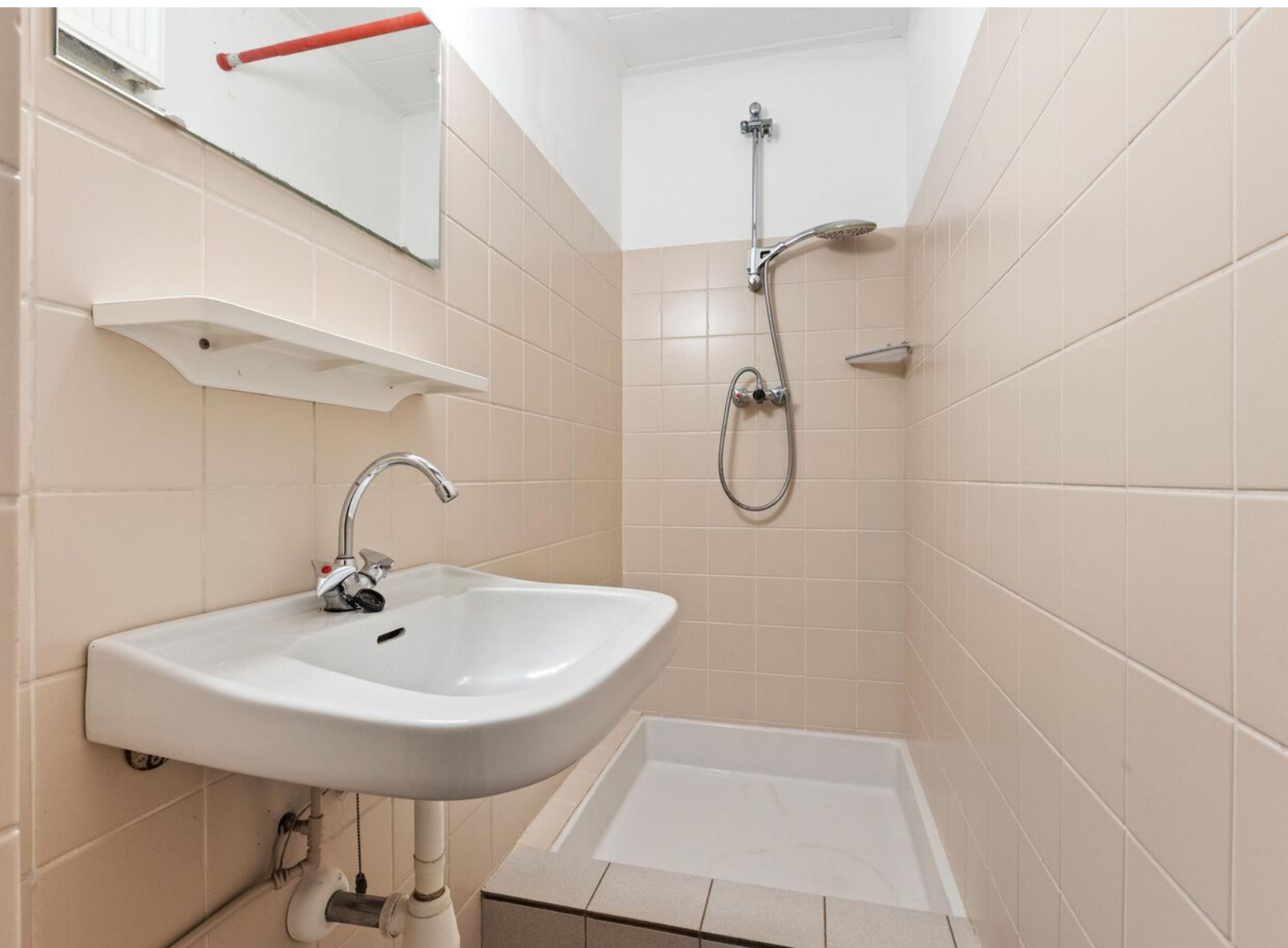
Verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan één met wastafel en één met dakkapel.

INFO









BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de wijk Heijenoord
- Kelder aanwezig
- Grotendeels dubbele (isolerende) beglazing
- Ideale starterswoning
- VvE is opgericht maar moet nog actief gemaakt worden

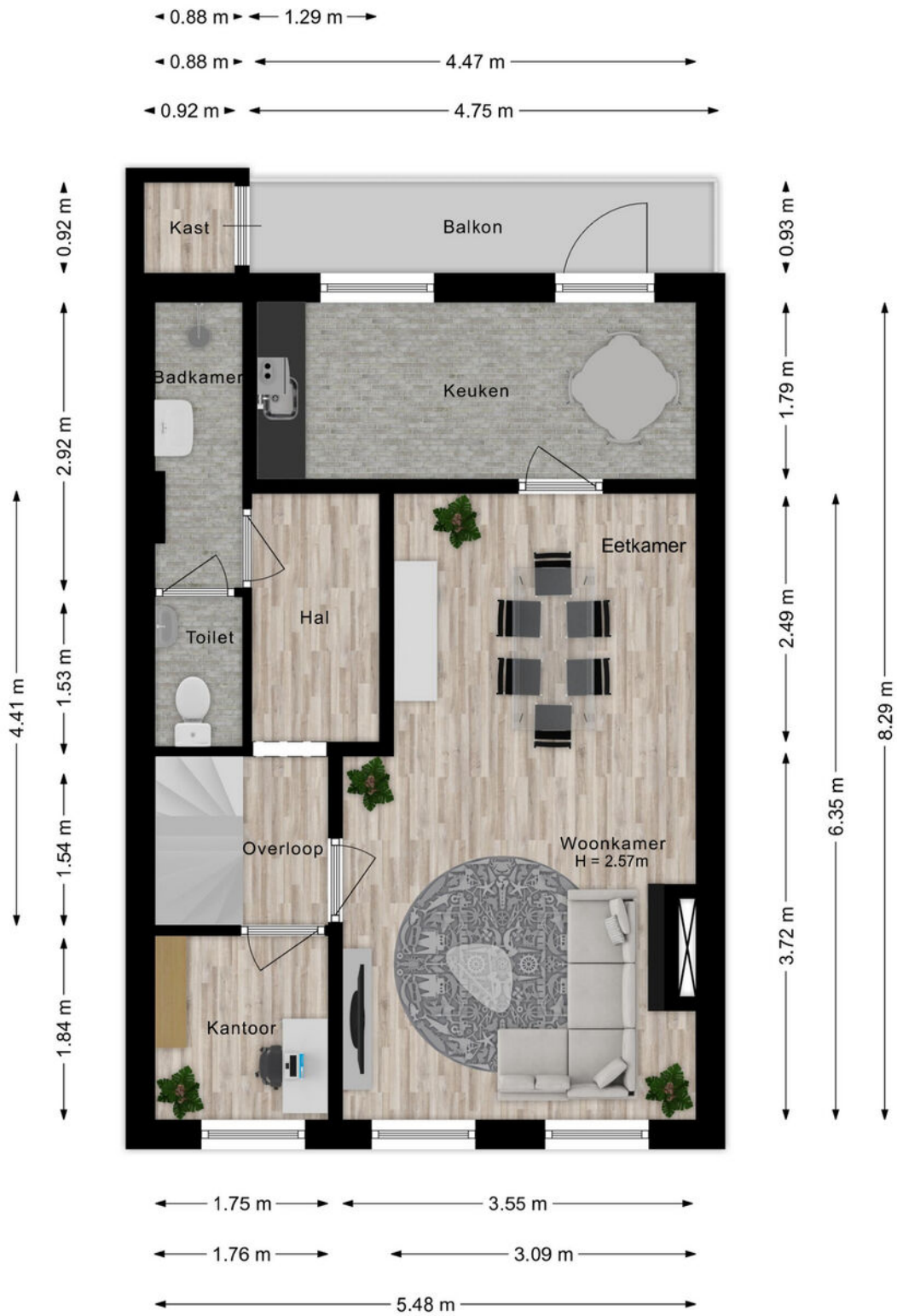




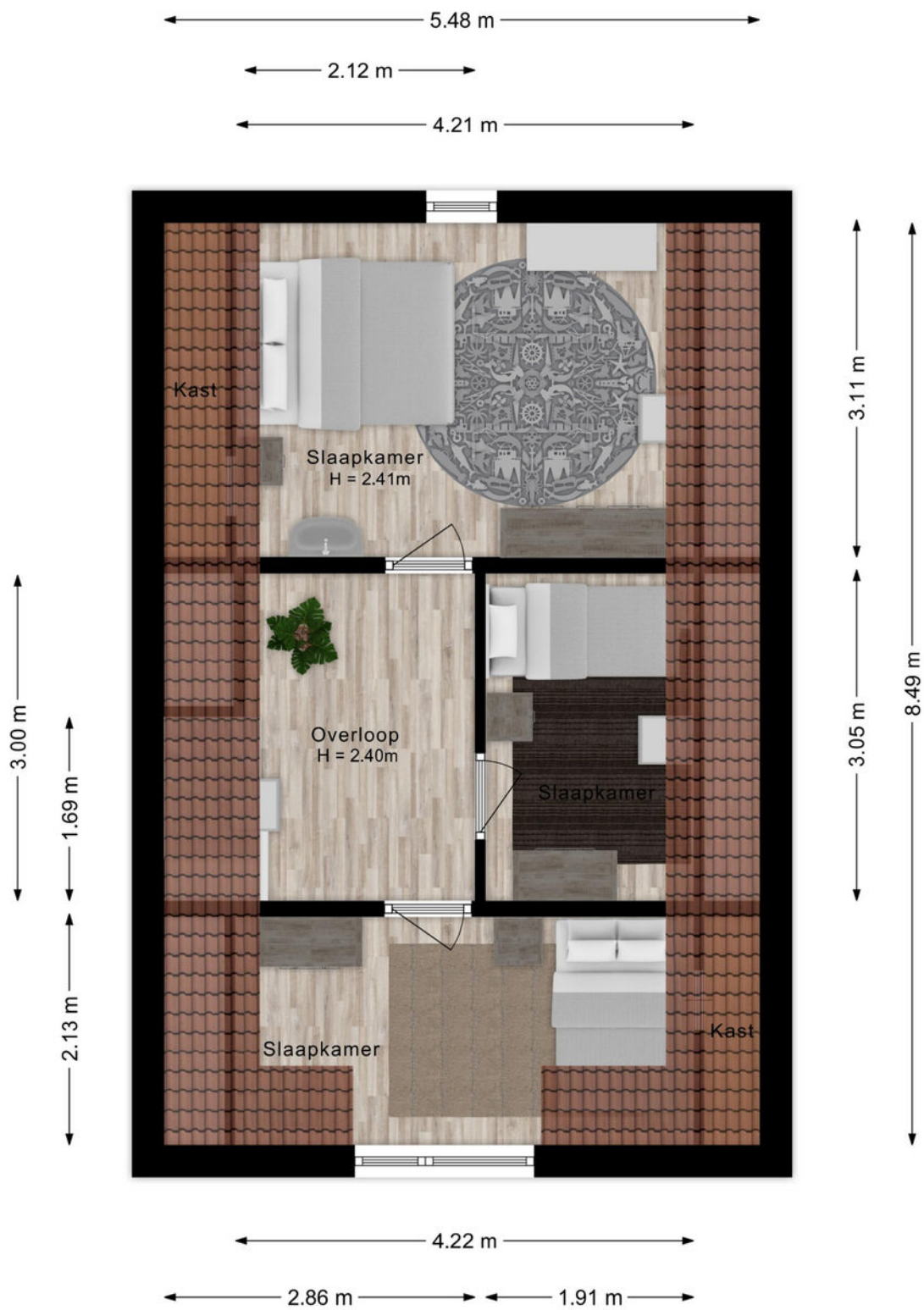


OMGEVING

Deze benedenwoning is gelegen aan een eenrichtingsstraat in de wijk "Heijenoord." Met voldoende openbare parkeerplekken aan de weg. Op loopafstand ligt centraal station Anhem en de bruisende binnenstad, net zoals diverse eetcafés. Daarnaast zit je in een oogwenk in bus-of trein, of rijd je met de auto via de nabij gelegen uitvalswegen in diverse richtingen als bijvoorbeeld A12/50.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



KENMERKEN

Type woonhuis: Bovenwoning met balkon

Bouwjaar: 1931

Woonoppervlakte: ca 77 m²

Overige inpandige ruimte: ca 7 m² (kelder)

Aantal slaapkamers: 4

Warm water & warmwater: via de CV ketel. Bosch combi ketel

Isolatie: Grotendeels dubbelglas, gedeeltelijk muurisolatie, dakisolatie

Elektra: 4 groepen

Energie label: C geldig tot 23-11-2032

Website: www.brouwerijweg47.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.