



BLOEMSTRAAT 13 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Bloemstraat13.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Op zoek naar een compacte, comfortabele en betaalbare woning op een fijne locatie in Arnhem? De ligging van deze studio op de grens van Arnhem centrum, het mode kwartier, de unieke wijk Klarendal en het historische Spijkerkwartier zorgt er voor dat alles wat je eigenlijk wenst op loopafstand is gelegen. Deze gezellige studio biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonruimte, praktische indeling en een prettige sfeer. Ideaal voor starters, studenten of als slimme investering. De studio beschikt over een nette woon-/slaapkamer, door een schot is het woongedeelte gescheiden van het slaapgedeelte. De keuken met inbouwapparatuur en de badkamer zijn nieuw. Dankzij de efficiënte indeling voelt de ruimte verrassend ruim aan. Er is een achterom met een gezamenlijke afsluitbare binnenplaats waar je de fiets kunt neerzetten. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, horeca en het centrum van Arnhem.

Pluspunten

- Compact en praktisch ingedeeld
- Veel leuke details
- Eigen keuken en badkamer
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 62,50
- Centrale ligging in Arnhem
- Dicht bij het openbaar vervoer, winkels en uitvalswegen
- Instapklaar

Een ideale kans voor wie betaalbaar wil wonen in een levendige stad met alle voorzieningen binnen handbereik.

INFO







INDELING

De studio beschikt over een nette woon-/slaapkamer, door een schot is het woongedeelte gescheiden van het slaapgedeelte. De keuken met inbouwapparatuur en de badkamer zijn nieuw. Dankzij de efficiënte indeling voelt de ruimte verrassend ruim aan. Er is een achterom met een gezamenlijke afsluitbare binnenplaats waar je de fiets kunt neerzetten.









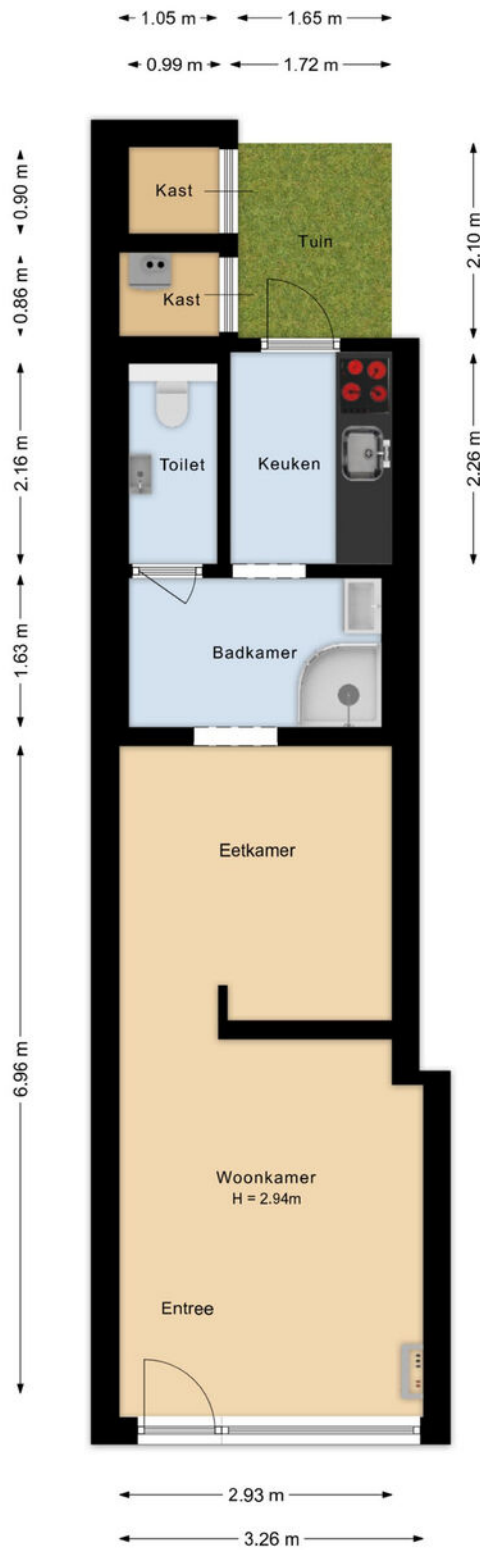
BIJZONDERHEDEN

- gelegen op de grens van 4 woonwijken
- leuke, goed onderhouden studio met externe berging
- helemaal voorzien van dubbele beglazing
- afsluitbare binnenplaats.
- de VvE is actief
- aanvraag parkeervergunning mogelijk
- eigen website: bloemstraat13arnhem.nl



OMGEVING

Deze studio is geleden op een unieke locatie. Zeer gunstig gelegen ten aanzien van winkels, scholen, openbaar vervoer en het Sonsbeekpark. Op loopafstand openbaar vervoer en de bruisende binnenstad, net zoals diverse eetcafés. Met de Apeldoornseweg om de hoek ben je zo op de A12 en de A50, of naar de Posbank of de Veluwe. Er zijn diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



KENMERKEN

Type woonhuis: Studio met externe berging en gezamenlijke binnenplaats

Bouwjaar: begin vorige eeuw

Woonoppervlakte: 34 m²

Externe bergruimte: 1 m²

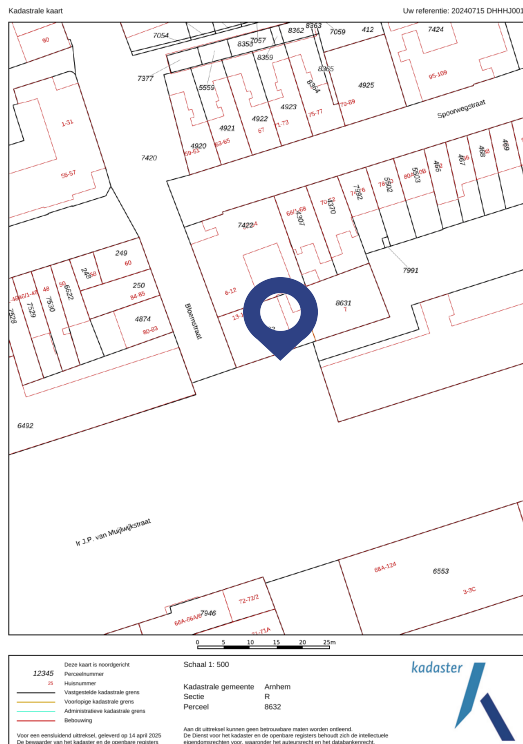
Aantal kamers: 1

Verwarming en warmwater: via de CV ketel. Remeha combi, bouwjaar 2019

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing

Electra: 5 groepen met 2 aardlekschakelaar

Website: www.bloemstraat13arnhem.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.