



BLAASJESKRUIDSTRAAT 4 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Blaasjeskruidstraat4.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.

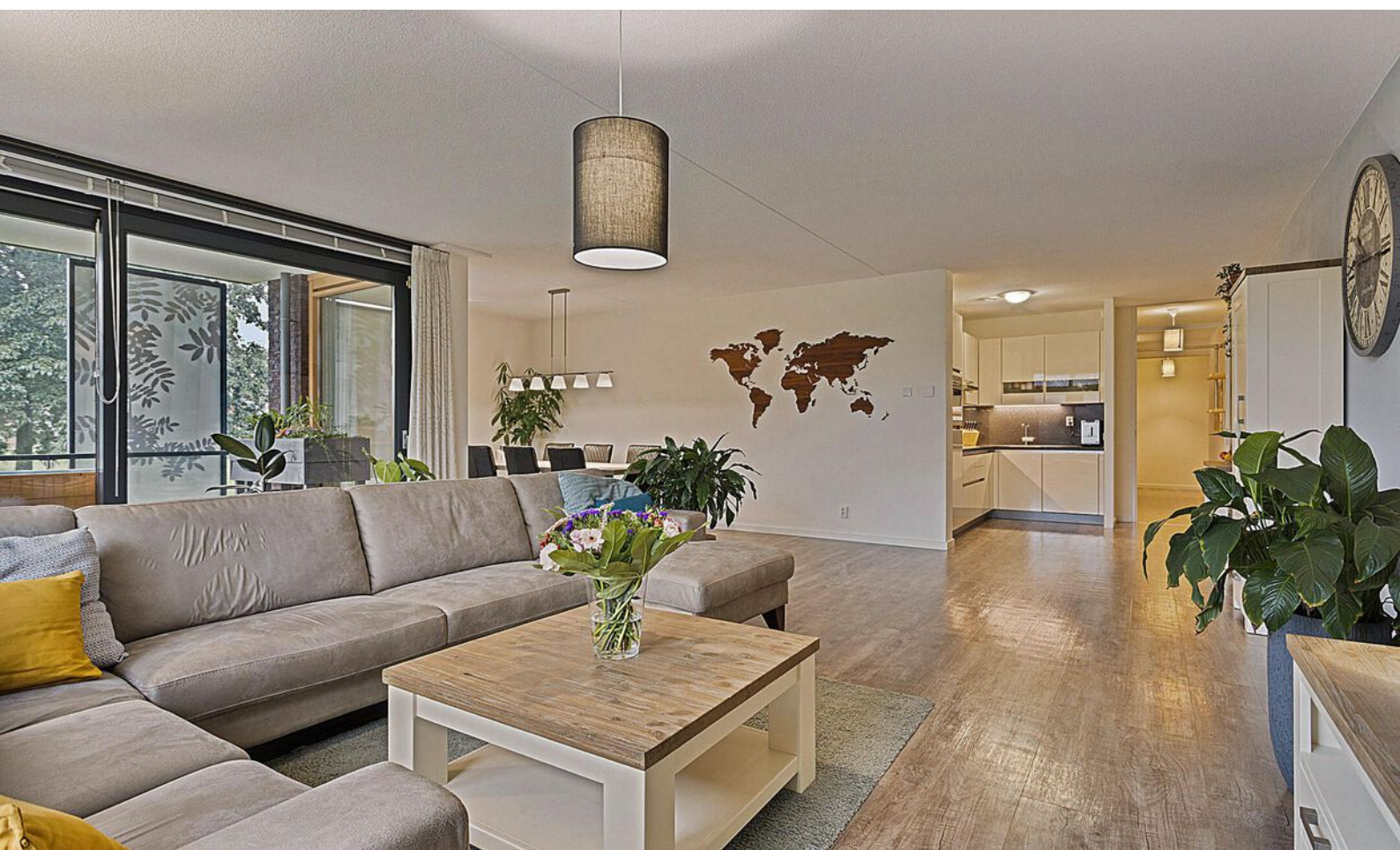


Arnhem centrum op 5 minuten fietsafstand, uitvalswegen direct bereikbaar, openbaar vervoer op loopafstand, in een kindvriendelijke en groene omgeving. Dit luxe 3-kamerappartement op de begane grond met parkeerplaats en berging in de onderbouw, ook bereikbaar middels de lift, beschikt over een zeer grote woonkamer met veel lichtinval en riant balkon op het zuidoosten. Het appartement is gelegen in woongebouw "de Calla" welke in 2010 is gerealiseerd. De vereniging van eigenaren is zeer actief en zorgt mede daardoor voor een prettige woonomgeving. Bent u geïnteresseerd maak dan een afspraak met een van onze makelaars om het appartement te bezichtigen;

Bijzonderheden:

- Gunstige ligging nabij Arnhem centrum in een groenrijke omgeving
- Parkeerplaats met laadpaal in de onderbouw
- Volledig geïsoleerd
- Fraai afgewerkt
- Geheel doorgelegde PVC vloer
- Het complex heeft een lift en video-intercominstallatie
- Actieve vereniging van eigenaars
- Ruim balkon op het zuidoosten gelegen, genieten van het vrije uitzicht
- Rolstoel-vriendelijk
- Levensloopbestendige woning
- Voor meer informatie: www.blaasjeskruidstraat4.nl

INFO



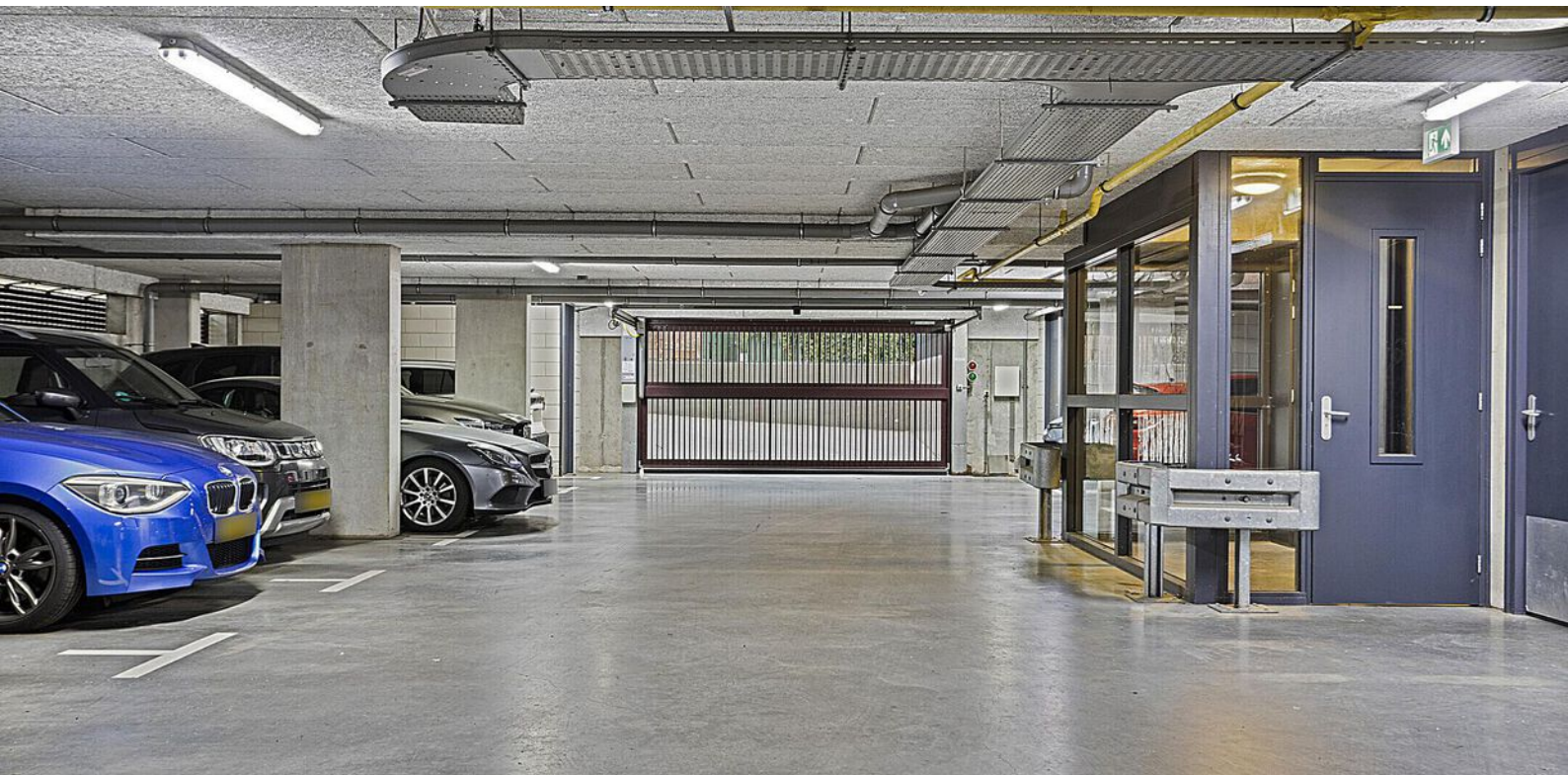




INDELING

Entree, gang, garderobe, toilet met fontein, open keuken met koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. L-vormige woonkamer met veel lichtinval en schuifpui naar het balkon. Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel, 2 slaapkamers en een inpendige berging met aansluiting voor de wasapparatuur. Berging voorzien van Elektra in de onderbouw.







OMGEVING

het is gelegen in het zuidelijk gedeelte van Arnhem. Alle noodzakelijke voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Het centrum van Arnhem met een gevarieerd uitgaansleven en een fraai natuurgebied zijn binnen 5 minuten te bereiken op de fiets. Openbaar vervoer bijna voor de deur.

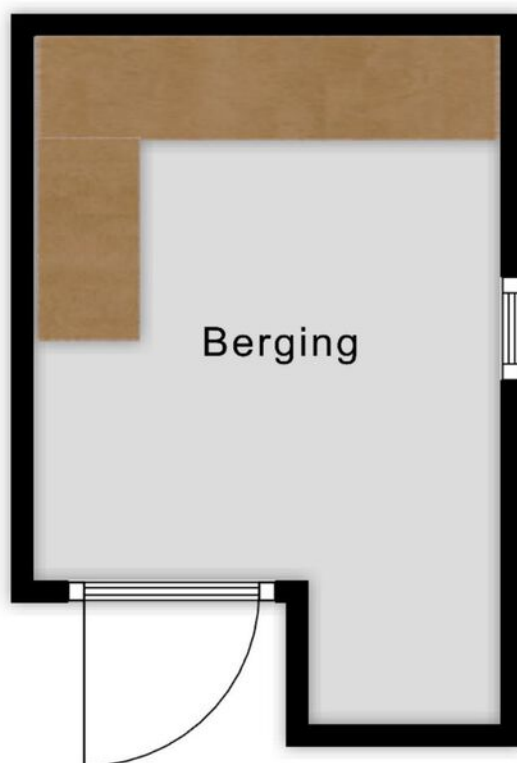




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.06 m

2.40 m



3.03 m

0.84 m

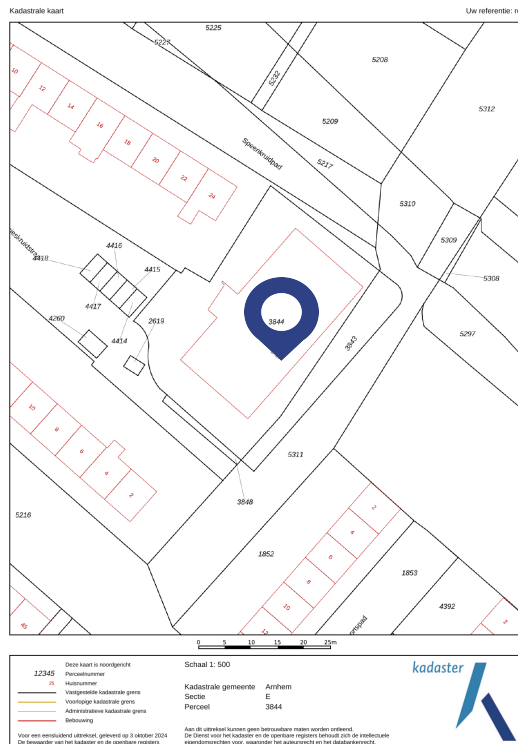
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Kenmerken:

- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlakte: 112 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 13 m²
- Berging en parkeerplaats: 18 m²
- Soort appartement: portiekflat met afgesloten portiek
- Volledig geïsoleerd
- Energie label: A
- Centrale verwarming: Intergas HR combi, bouwjaar 2010
- Elektra: 9 groepen met 3 aardlekschakelaars
- Zonnepanelen, 4 stuks privé en 30 stuks voor de vVe
- Bijdrage aan de vVe: € 213,- per maand
- Glasvezel aanwezig
- Website: www.blaasjeskruidstraat4.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

