



MAX EUWESTRAAT 46 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.MaxEuwestraat46.nl

Van de buitenkant zie je niet hoe verrassend ruim deze woning is. In 2016 heeft de woning een complete facelift gekregen met onder andere een nieuwe keuken en badkamer. Er is veel lichtinval en vooral de zolder is verrassend ruim met hoge plafonds. De tuin ligt op het zuiden met veel groen en een pergola met druivenstruik. De woning is geheel geïsoleerd en heeft energielabel A. Ben je geïnteresseerd maak dan snel een afspraak met één van onze makelaars en laat je verrassen door de ruimte en locatie van deze leuke woning.

INFO







INDELING

entree, gang, toilet met fontein, tuingerichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de tuin. Luxe open keuken met vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en kokend water kraan (quooker).

Verdieping: overloop 3 slaapkamers waarvan één met frans balkon, nette badkamer met toilet, ligbad, inloofdouche en wastafel.

Vaste trap naar de 2e verdieping: zolderkamer met 2 dakramen en praktische wasruimte.



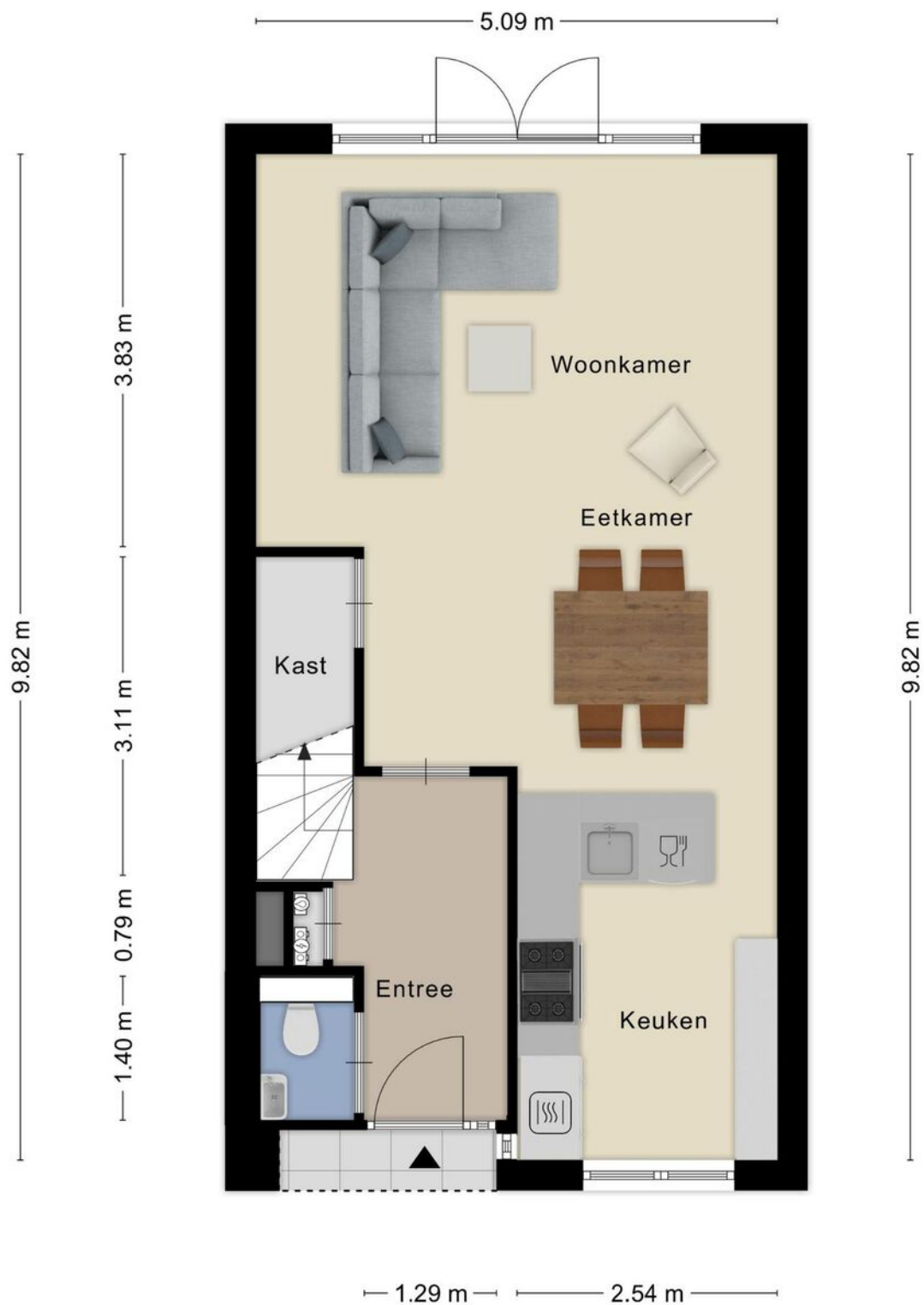






OMGEVING

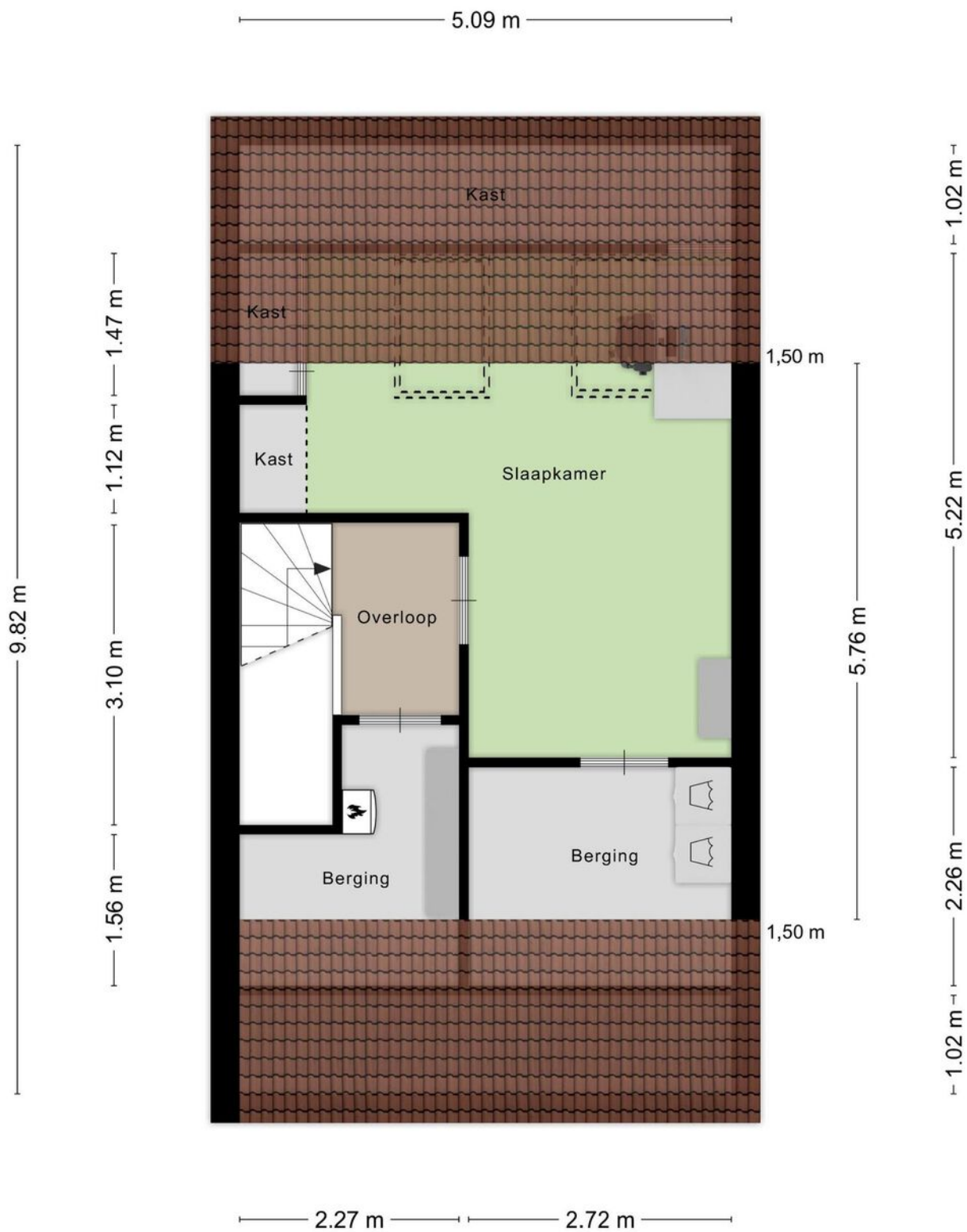
De Max Euwestraat ligt in de woonbuurt "Stadseiland, een nieuw ontwikkelde wijk in Arnhem-Zuid. Vanuit de wijk loop je zo de dijk op en de uiterwaarden langs de Rijn in. Er is veel speelgelegenheid voor kinderen en veel groen in de wijk. Parkeren van de auto(s) kan in de voldoende aanwezig parkeerplaatsen. Winkels, scholen, kinderopvang, medische zorg, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden: alles in de buurt. Het openbaar vervoer is prima geregeld en de snelwegen snel te bereiken.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceelgrootte	122 m ²
Externe berguimte	6 m ²
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel Intergas HR, bouwjaar 2006
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A
Glasvezelaansluiting	Aanwezig, niet aangesloten
Elektra	5 groepen met 2 aardlekschakelaars
Website woning	www.maxeuwestraat46.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
 info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
 Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.