



LANSHOF 3 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Lanshof3.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Nette tussenwoning met mogelijkheden en gelegen in de geliefde woonwijk Loovelden, dat zijn enkele kenmerken van deze woning. De woning is gebouwd in 2007 en voldoet aan alle huidige eisen. De isolatiewaardes van de woning zijn optimaal en daarom zijn de stookkosten van deze woning erg laag. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming voor een behaaglijk gevoel. Aan de voorzijde van de woning is een nette hoekkeuken met inbouwapparatuur in een neutrale kleurstelling gesitueerd. Vanuit de woonkamer kunt u via de openslaande deuren naar de tuin. De achterzijde is eenvoudig uit te bouwen, alle voorbereidingen zijn al gedaan. U kunt de auto aan de achterzijde parkeren op eigen terrein. Het is heerlijk woning in deze jonge en kindvriendelijke woonwijk.

INFO







BIJZONDERHEDEN

- Zeer lage stookkosten
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Onderhoudsarme gevelbekleding
- Volledig geïsoleerd
- Fundering aanwezig voor een uitbouw aan de achterzijde



INDELING

Begane grond: Entree, hal, toilet met fontein, open keuken met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping: Overloop met drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

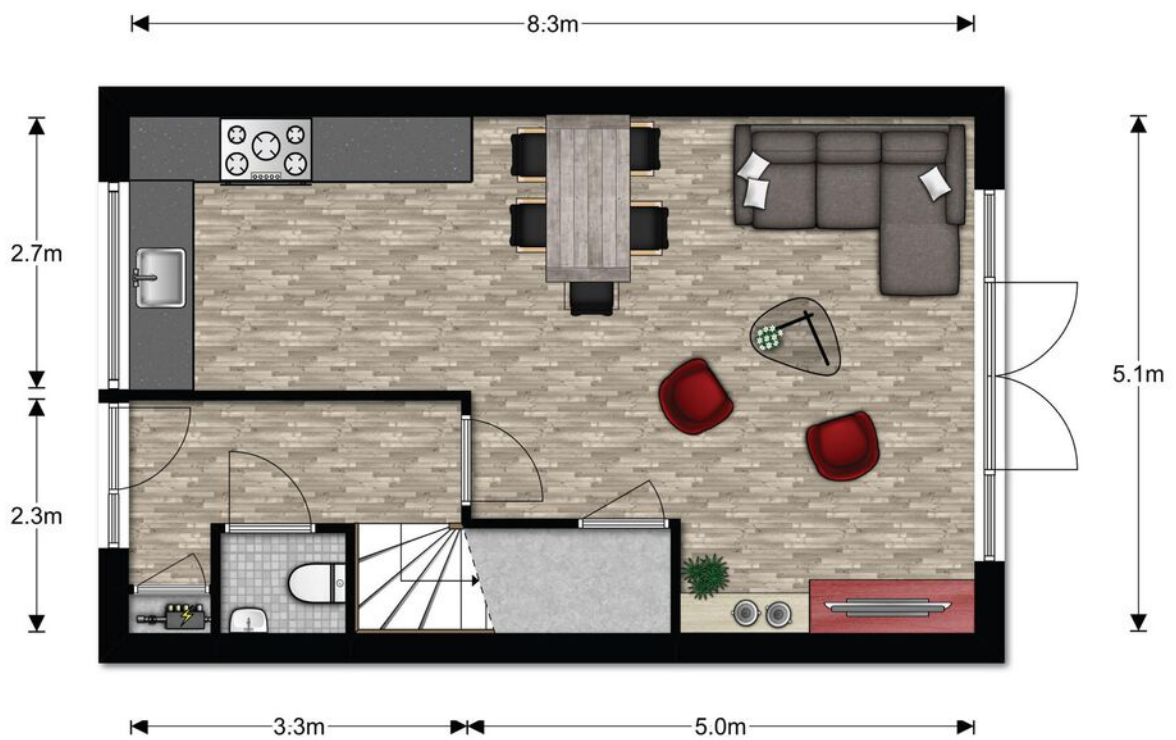
Zolderverdieping: Vaste trap meet zolderverdieping met aansluiting wasapparatuur. Op





OMGEVING

De woning is gelegen in de woonwijk Loovelden van Huissen. Het is een jonge woonwijk met veel nieuwbouwwoningen en er zijn al veel voorzieningen aanwezig, zoals kinderopvang, Brede School, een medisch centrum en sportvelden. Het is een kindvriendelijk en groene wijk, met diverse parken en waterpartijen. De wijk is ruim van opzet en dit maakt een nieuwbouwwijk als deze heerlijk om te wonen.

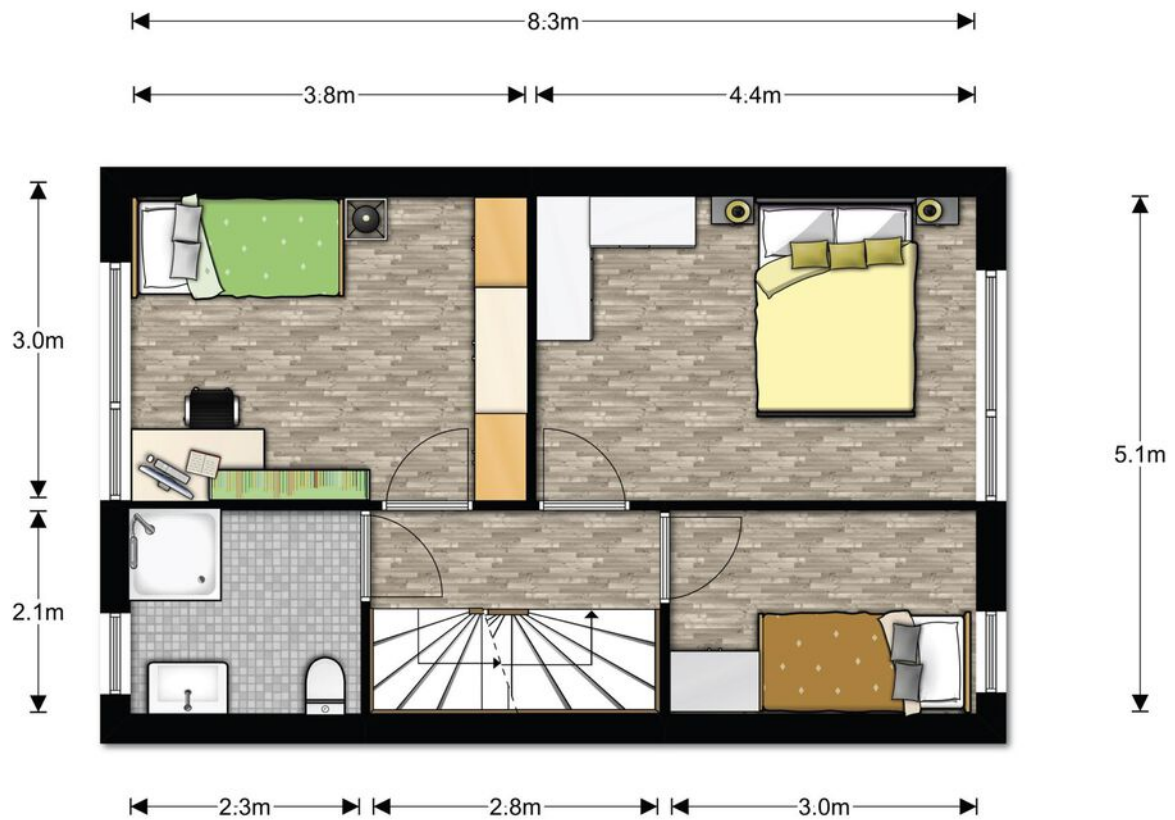


Begane grond, Lanshof 3 te Huissen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie



■ Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
■ Overige in pandige ruimte	0 m ²
■ Gebouwbonden buitenruimte	0 m ²
■ Externe bergruimte	0 m ²

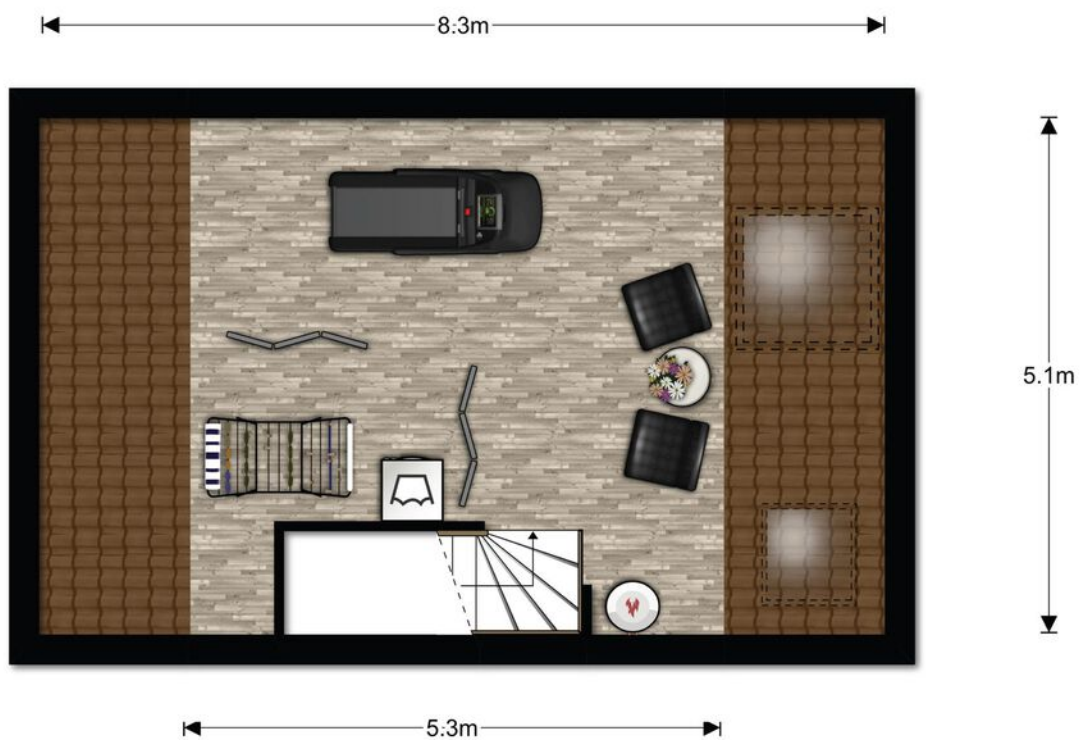


Verdieping, Lanshof 3 te Huissen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwegebonden buitenruimte	0 m ²
	Externe bergruimte	0 m ²



Zolder, Lanshof 3 te Huissen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie

■ Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
■ Overige in pandige ruimte	0 m ²
■ Gebouwbegrensde buitenruimte	0 m ²
■ Externe bergruimte	0 m ²



KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceelsgrootte	170 m ²
Externe berguimte	6 m ²
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, Intergas HR, bouwjaar 2007
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Glasvezelaansluiting	Aanwezig
Website	www.lanshof3.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.