



LOOKHOF 17 ANGEREN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Lookhof17.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Gelegen in een sfeervolle rustige straat in Angeren, helft van dubbel woonhuis, met garage en parkeerplaats op eigen terrein. De huidige eigenaars hebben er met veel liefde gewoond en de woning is keurig onderhouden.

Bij binnenkomst valt het al op hoe netjes alles er uitziet. De woonkamer is voorzien van een massief houten vloer en de knusse keuken met inbouwapparatuur heeft een deur naar de ruime tuin op het zuiden gelegen. Op de verdieping 3 slaapkamers en een badkamer met aansluiting voor de wasapparatuur. Een vaste trap naar de zolderverdieping waar voldoende ruimte is om een 4e slaapkamer te creëren. De aangebouwde garage maakt het plaatje helemaal compleet. Ben je benieuwd hoe alles er in het echt uitziet? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars om de woning te bezichtigen.

INFO







INDELING

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer voorzien van een massief houten vloer. Dichte keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en deur naar de tuin. 1e verdieping: overloop, badkamer met toilet, wastafel, inloopdouche en aansluiting voor de wasapparatuur, 3 slaapkamers. Vaste trap naar de zolderverdieping met mogelijkheid voor een extra slaapkamer. Aangebouwde garage.





BIJZONDERHEDEN

- Groot onderhoud is netjes bijgehouden
- Zowel een garage als parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Ruime tuin op het zuiden
- Dakvlak is ideaal gelegen voor het aanbrengen van zonnepanelen
- Op loopafstand van de supermarkt en het openbaar vervoer
- Extra informatie: lookhof17.nl



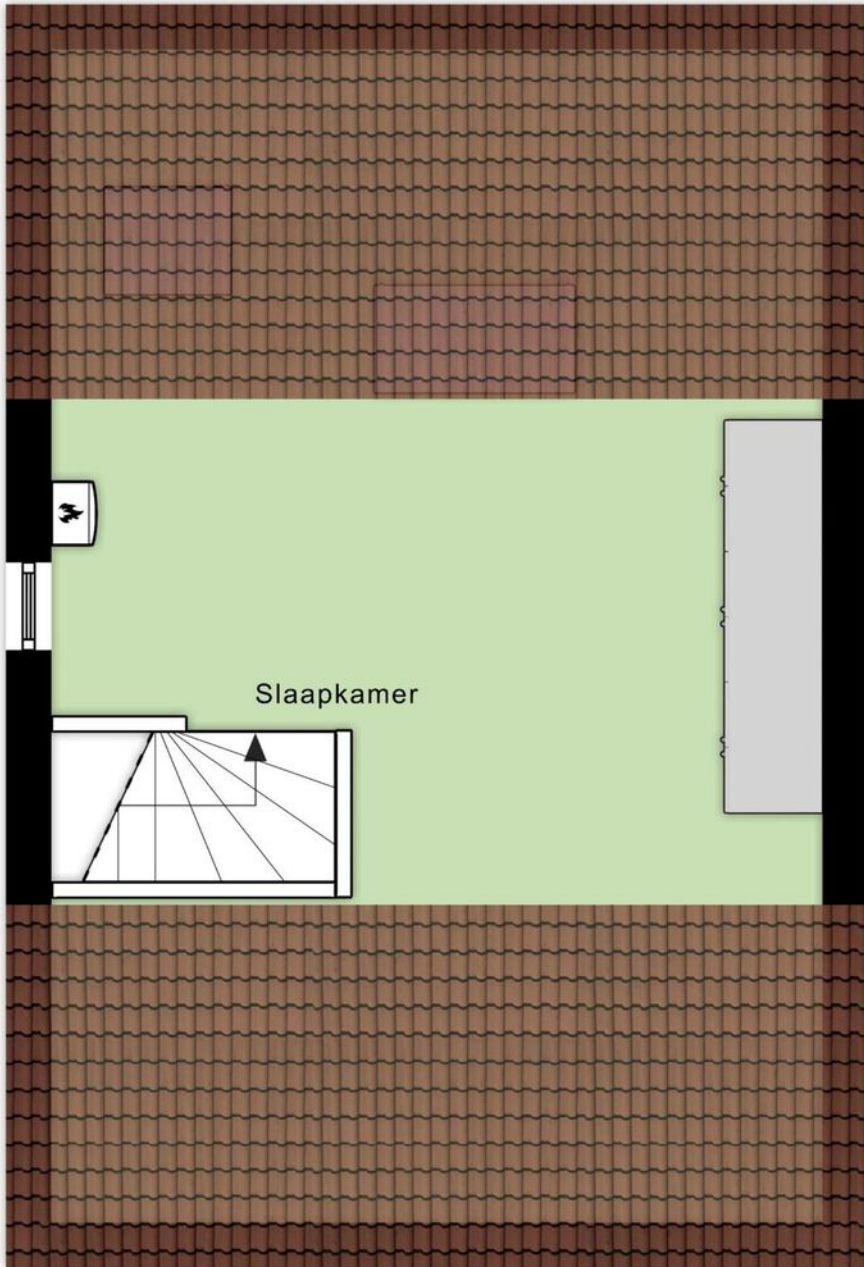
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.09 m

7.74 m



1,50m

3.34 m

Slaapkamer

1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

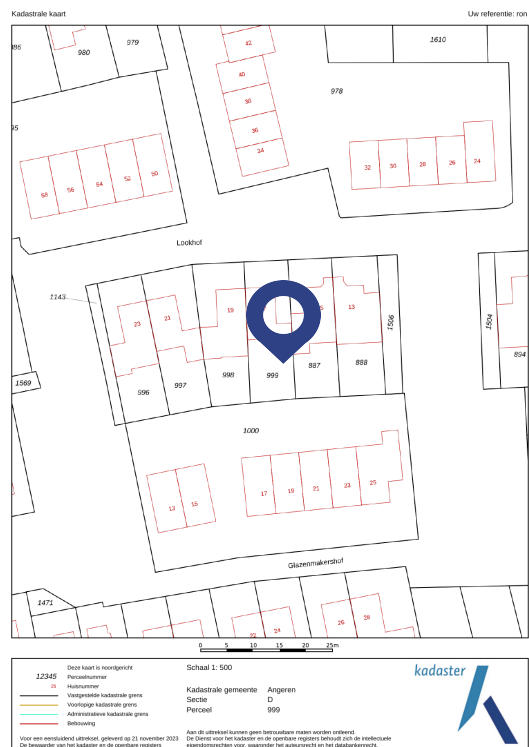


OMGEVING

De woning is gelegen in Angeren in een rustige straat op steenworp afstand van de supermarkt. De steden Arnhem en Nijmegen zijn vanuit Angeren prima bereikbaar per openbaar vervoer. Het ligt dichtbij de grotere plaatsen Huissen en Bemmelen. Angeren heeft diverse voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer en een basisschool.

KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	111 m ²
Buitenruimte	96 m ²
Perceelsgrootte	220
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Remeha Avanta bouwjaar 2010
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dakisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing
Glasvezelaansluiting	aanwezig
Elektra	5 groepen met aardlekschakelaar
Website	www.lookhof17.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
 info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
 Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.