



NACHTSCHADE 14 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Nachtschade14.nl](http://www.Nachtschade14.nl)



UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

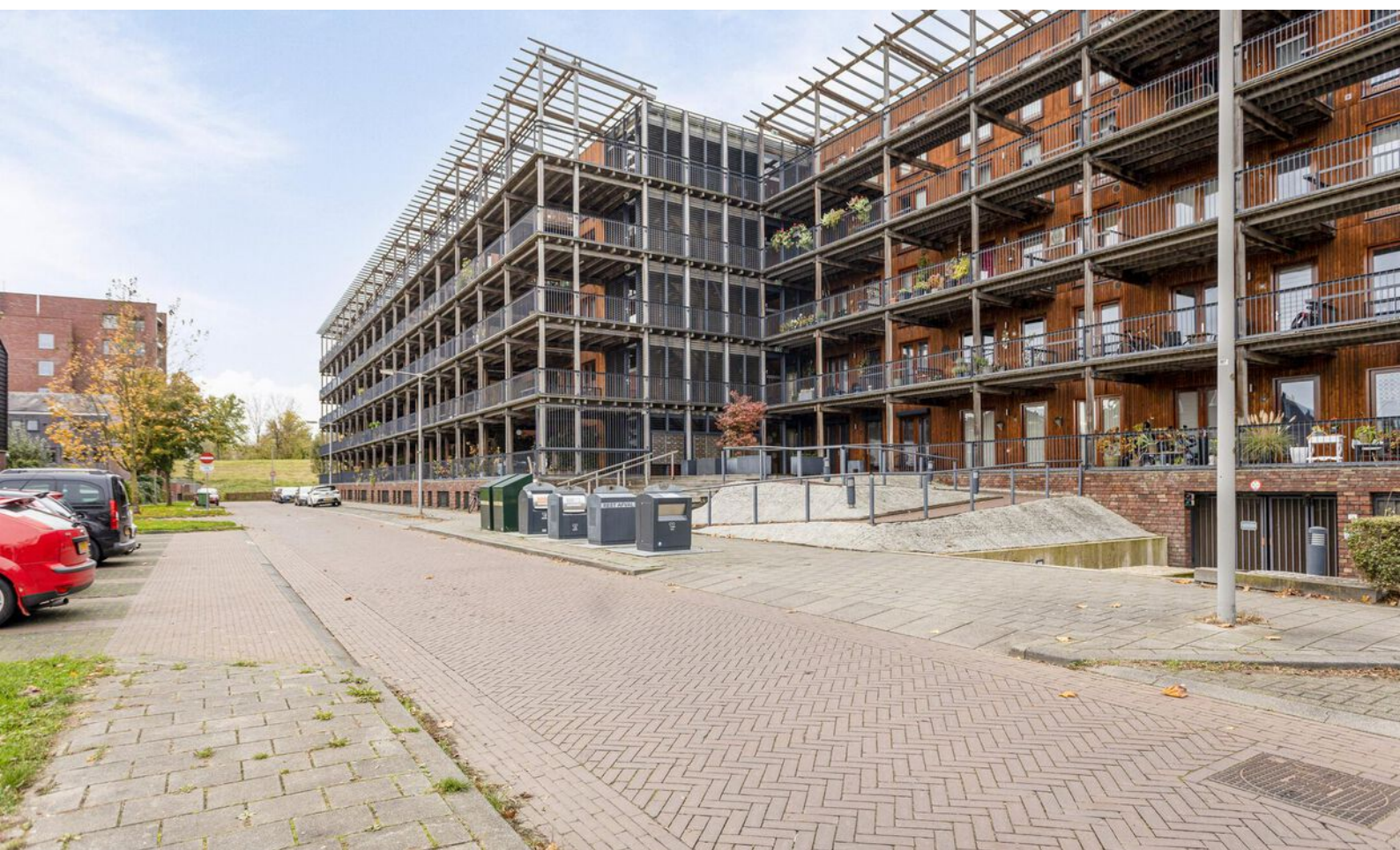
## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Arnhem centrum op 5 minuten fietsafstand, uitvalswegen direct bereikbaar, openbaar vervoer op loopafstand, kindvriendelijke omgeving, balkon op het westen en gemakkelijk bereikbaar voor minder validen zijn belangrijke kenmerken van dit fraai afgewerkte 4-kamerappartement met berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen in de nieuwbouwwijk "De Plantage" welke in 2006 is gerealiseerd. De vereniging van eigenaren is zeer actief en zorgt mede daardoor voor een prettige woonomgeving. Bent u geïnteresseerd maak dan een afspraak met een van onze makelaars om het appartement te bezichtigen; bereiken op de fiets. Openbaar vervoer bijna voor de deur.

# INFO







# BIJZONDERHEDEN

- Gunstige fraaie ligging - Volledig geïsoleerd - Fraai afgewerkt - Keuken vernieuwd in 2021
- Geheel doorgelegd laminaat - Het complex heeft een lift en video-intercominstallatie
- Actieve vereniging van eigenaars - Balkon op het westen gelegen, genieten van de avondzon - Rolstoel vriendelijk - Levensloopbestendige woning
- Voor meer informatie: [nachtschade14.nl](https://nachtschade14.nl)



# INDELING

Indeling: Entree, gang, garderobe, toilet met fontein, gezellige woonkamer met fraai uitzicht en harmonica deuren naar het balkon. Luxe open keuken met koel/vriescombinatie, inductie kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Drie slaapkamers waarvan twee met openslaande deuren en één met een Frans balkon. Badkamer met grote inloop douche, wastafel en opstelling voor de was en droog apparatuur. Stookruimte.







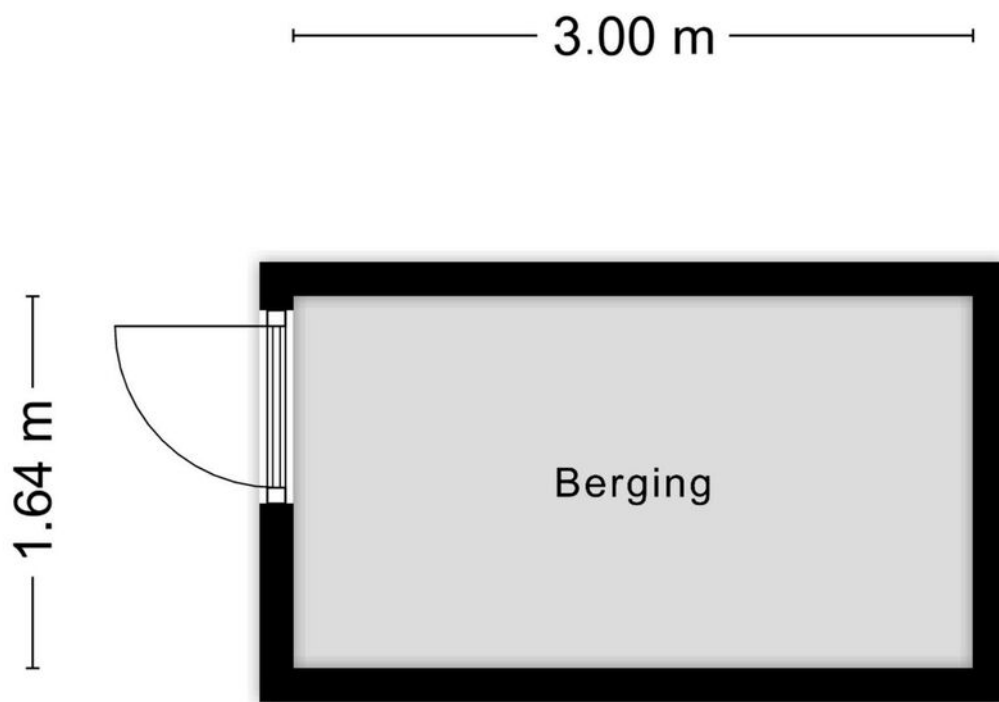


# OMGEVING

Omgeving: het nieuwbouwcomplex is gelegen in de wijk "De Plantage" in het zuidelijk gedeelte van Arnhem. Alle noodzakelijke voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Het centrum van Arnhem met een gevarieerd uitgaansleven en een fraai natuurgebied zijn binnen 5 minuten te bereiken op de fiets. Openbaar vervoer bijna voor de deur.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

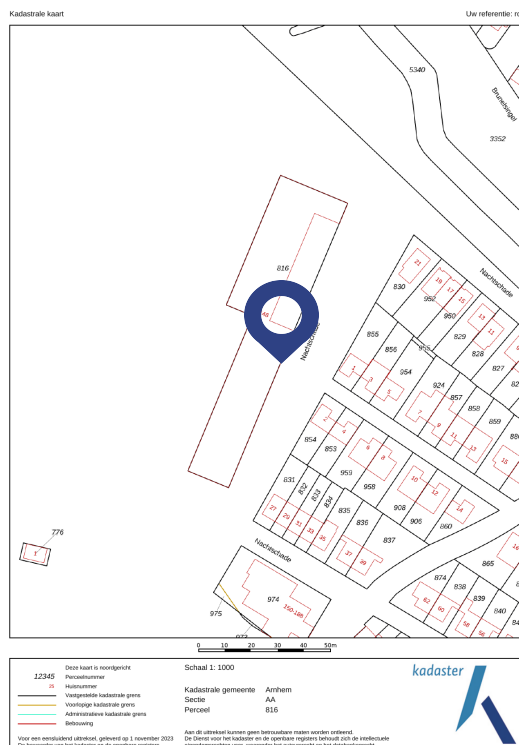


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, bouwjaar 2016
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Glasvezelaansluiting	aanwezig
Bijdrage VvE	€ 151,- per maand
Website	<a href="http://www.nachtschade14.nl">www.nachtschade14.nl</a>



## Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
[info@ronpietersmakelaardij.nl](mailto:info@ronpietersmakelaardij.nl) • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
 Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.