



STRUIFSTRAAT 2 F HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.struifstraat2f.nl

Een fantastische locatie, een uniek kleinschalig complex en hoogwaardige inrichting en afwerking zijn maar enkele bijzonderheden van dit fraaie appartement. Het bouwjaar van dit 3 kamer-appartement is 2001 maar in 2018 en 2019 hebben de huidige eigenaars het geheel gemoderniseerd waardoor het instap klaar is, misschien een ander kleurtje op de muren maar dat is dan ook het enige. De zon draait door het appartement heen wat er voor zorgt dat het licht is en je altijd een positief gevoel krijgt als je binnenkomt. Het balkon van circa 11 m2 ligt op het zuidwesten waardoor het vanaf circa 11:00 uur tot dat die ondergaat genieten is van het zonnetje.

- keuken geheel vernieuwd in 2020
- badkamer en toilet vernieuwd in 2018
- alle deuren met hang en sluitwerk vernieuwd in 2018
- fraaie massief houten vloer in 2018 geschuurd en opnieuw in de lak gezet
- volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- gezonde VvE, maandelijkse bijdrage is € 150,--
- eigen parkeerplaats aan de zijkant van het gebouw

INFO





INDELING

Entree met intercom Installatie, luie trap naar de verdieping met ruime overloop en voordeur van het appartement. Achter de voordeur een gang met toegang tot alle afzonderlijke ruimtes. Handige bijkeuken met cv-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur. Nette toiletruimte met fontein.











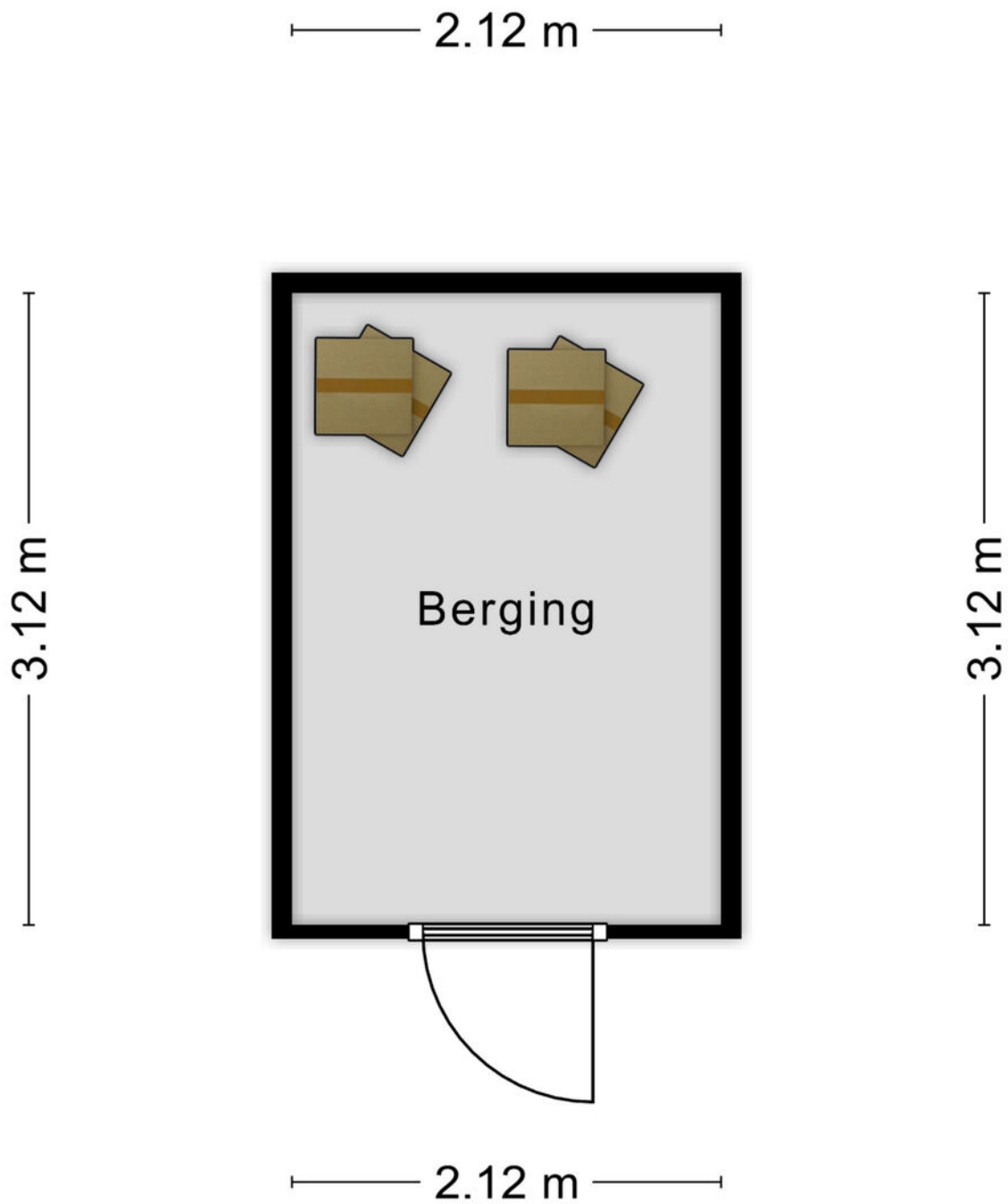
INDELING

Woonkamer met schuifpui naar het balkon. Moderne open keuken met koelkast, 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasmachine. Twee slaapkamers waarvan één met een vaste kastenwand. Luxe, ruime badkamer met badkamermeubel, ligbad en grote inloopdouche.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	99
Buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Aantal slaapkamers	2
Isolatie	volledig geïsoleerd en HR++ beglazing
Energielabel	B
Bijdrage VvE	€150,- per maand



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

