



MARGRIETSTRAAT 17 ANGEREN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Margrietstraat17.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Verrassend veel ruimte, rustig gelegen, sfeervol en goed onderhouden, dit zijn een paar karakteristieken van deze leuke tussenwoning grenzend aan een speeltuin met speeltoestellen. Vooral de vrijheid aan de tuinzijde is genieten, je loopt zo het groen in. De woning heeft 4 mooie slaapkamers en 2 badkamers. Alle ruimtes zijn optimaal in gebruik. Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping met een dakkapel. Ben je enthousiast geworden? Maak dan een afspraak om de woning te bezichtigen.

INFO







BIJZONDERHEDEN

- Onderhoud goed bijgehouden
- 4 zonnepanelen, geplaatst in 2023
- Geheel dubbele beglazing
- Moderne badkamer op de 1e verdieping
- Op de zolderverdieping, 2e badkamer met aansluiting voor de wasapparatuur
- Tuin gelegen op het zuiden



INDELING

Begane grond: entree, hal, modern toilet met fontein, trapkast, halfopen keuken met koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap. Woonkamer voorzien van plavuizen evenals de rest van de begane grond.. Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Vaste trap naar de zolderverdieping.. Tweede verdieping: voorzien van kunststof dakkapel, zolderkamer, badkamer met bubbelbad. Opstelling voor de wasapparatuur.



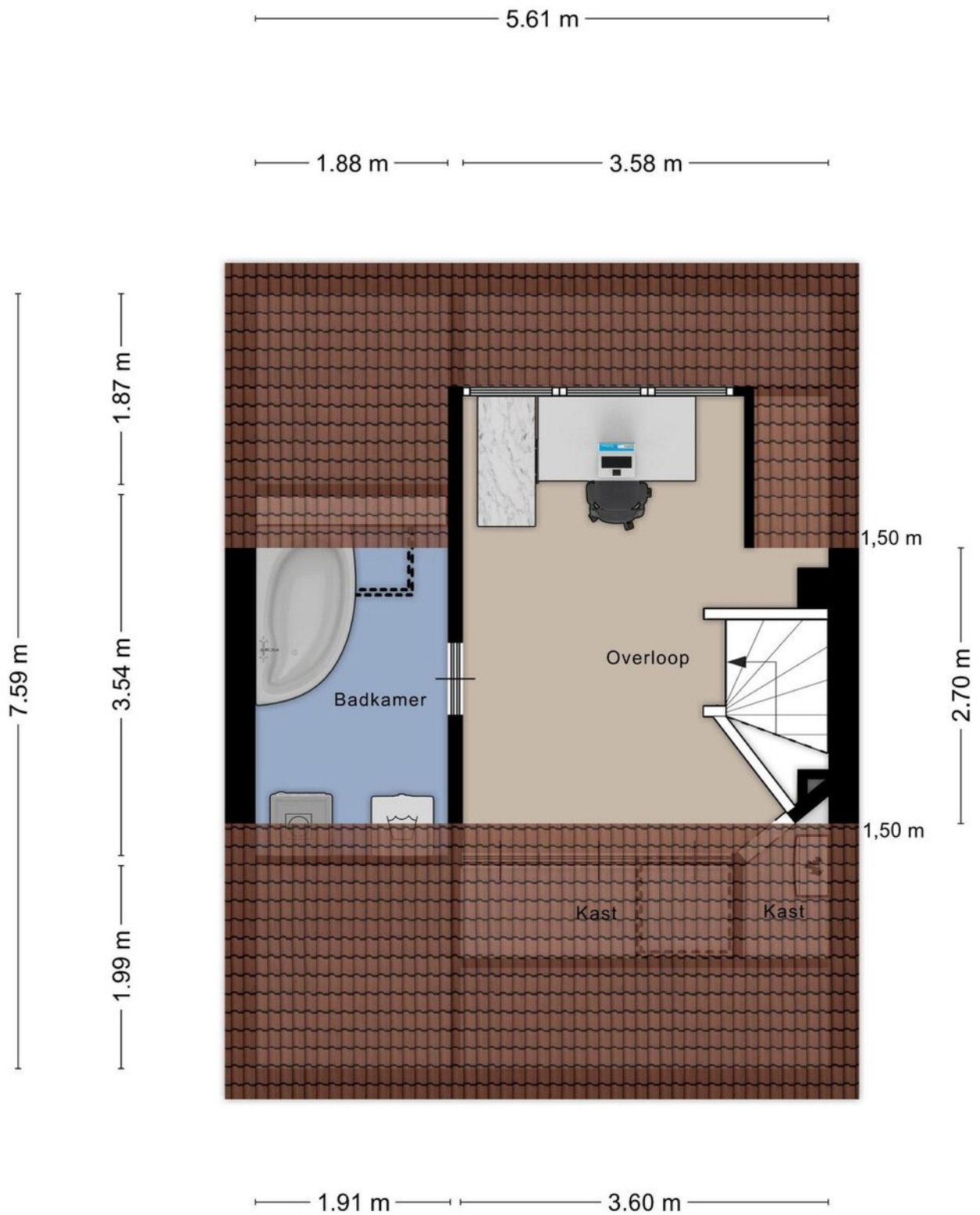


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

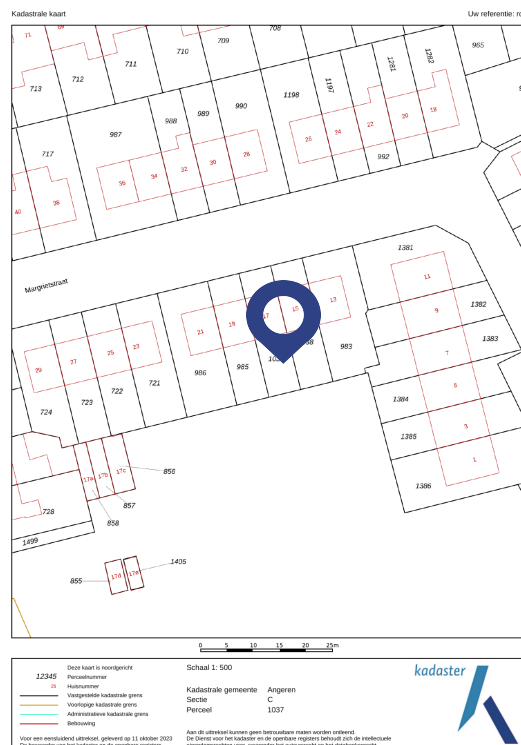


OMGEVING

De woning is gelegen aan de rand van het dorp Angeren in een rustige straat. Angeren is een dorp met de nodige verenigingen en een actieve kern die van alles organiseert. De grote steden Arnhem en Nijmegen zijn eenvoudig per auto of openbaar vervoer bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de plaatselijke supermarkt of in Huissen gelegen op circa 5 kilometer van Angeren. Het dorp heeft een basisschool en is een fijne plaats om te wonen.

KENMERKEN

Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	111 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Perceelgrootte	150 m ²
Tuin	gelegen op het zuiden
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel, bouwjaar 2019
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Zonnepanelen	4 stuks, geplaatst in 2023
Glasvezelaansluiting	Aanwezig
Elektra	5 groepen met 2 aardlekschakelaars
Website	www.margrietstraat17.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

