



BOLWERK 51 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Bolwerk51.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Uitzicht, uitzicht en nog eens uitzicht. Neem daarnaast de ligging aan de rand van de bruisende binnenstad van Arnhem en je hebt de perfecte combinatie, wanneer je in het centrum van de stad wilt wonen. Een overdekte parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein maakt het plaatje compleet.

Dit appartement op de 2e verdieping heeft alles om heerlijk te wonen. Naast de 2 slaapkamers een ruime woonkamer en een open keuken met schuifpui naar het balkon, met fraai uitzicht op de Rijn. Aan de overkant een idyllisch inhammetje, waar in de zomer een veerpontje van en naar de Rijnkade vaart. Daar kun je genieten van een uitgebreide keuze aan horecagelegenheden. Een leukere woonplek in Arnhem is er bijna niet. Daarnaast ook praktisch. De woning is gelegen op loopafstand van de winkels, de bibliotheek en diverse culturele uitgaansgelegenheden. Centraal Station Arnhem op 10 minuten loopafstand.

INFO





INDELING

Indeling: centrale entree, lift naar de 2e verdieping, overloop. Entree, hal, toilet met fontein, bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en cv-opstelling. Badkamer met wastafel en ruime inloopdouche. Twee slaapkamers, woonkamer met schuifpui naar het zonnige balkon. Open keuken met koel/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

In de onderbouw een parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein en een berging op









BIJZONDERHEDEN

- Dakterras van circa 11 m² gelegen op het zuidwesten
- Parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein
- Misschien wel het leukste plekje in Arnhem
- Externe berging voor de fietsen en andere spulletjes
- Intercom installatie met video
- Actieve vereniging van eigenaars



OMGEVING

Gelegen in Arnhem centrum aan de Rijn. Altijd iets te zien zoals boten vogels en slenterende mensen over de kade. In de directe omgeving diverse horeca- en uitgaansgelegenheden. Station Arnhem op 5 minuten loopafstand. Uitvalswegen naar diverse windrichtingen in de directe nabijheid.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.78 m



4.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KENMERKEN

Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	94 m ²
Buitenruimte	7 m ² balkon op het zuidwesten
Externe bergruimte	8 m ²
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel Nefit HR, bouwjaar 2021
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Parkeerplaats	overdekt op afgesloten terrein
Bijdrage VvE	€ 245,- per maand
Website:	www.bolwerk51.nl



Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
 Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.