



STOETERIJ 13 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Stoeterij13.nl](http://www.Stoeterij13.nl)





UW HUIS,  
ONZE PASSIE!

## OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in haar manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters en Manouk Kloppenburg vinden het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Ze zijn informeel benaderbaar, luisteren echt naar hun klanten en daardoor kunnen zij een uitstekend resultaat behalen bij het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Wij besteden veel aandacht en tijd aan u, dit vinden wij erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Heerlijk wonen in appartementencomplex De Meerkoet! Dit tweekamerappartement is gelegen op de begane grond van een aangenaam appartementencomplex dichtbij het centrum van Huissen. Het beschikt over een zonneterras (zuidwesten) en een eigen inpandige berging. Het appartement is ruim opgezet en daarmee dus geschikt voor jong en oud. De Stoeterij is gelegen in de wijk Binnenveld II in Huissen; het is prettig wonen hier, de wijk is ruimer opgezet en kinderen kunnen onbezorgd op straat spelen. Geniet van het centrum met al zijn winkels, restaurants en gezellige terrassen dat op een paar minuten lopen verwijderd is van dit appartement. Openbaar parkeren voor de deur en binnenkomen kan tevens via de terrasdeuren; ideaal voor de boodschappen. Kom gerust eens kijken en oordeel zelf!

# INFO

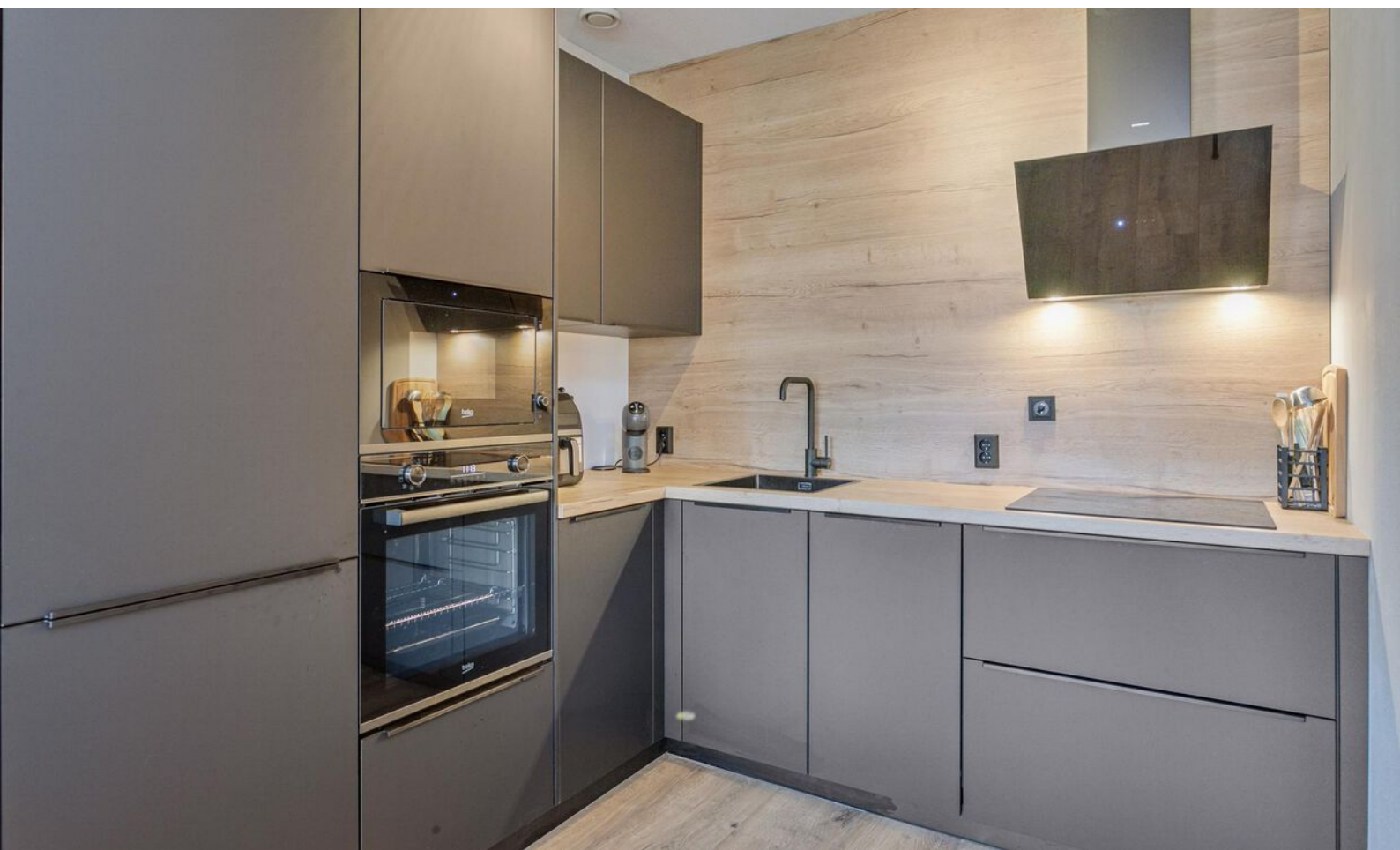




# INDELING

Entree, hal, .sfeervolle, lichte en royale woonkamer voorzien van een laminaatvloer en dubbele deuren met toegang tot het fraaie zonneterras. Nieuwe open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koel/vriescombinatie en afzuigkap. Vanuit de hal zijn verder de ruime slaapkamer te bereiken, separaat toilet, lichte badkamer met douche en wastafel. Aparte ruimte met opstalplaats met de aansluiting voor de wasapparatuur en de CV-ketel.











# BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de begane grond
- Geschikt voor jong en oud
- Keuken vernieuwd in 2023
- Bushalte voor de deur
- voordeel overdrachtsbelasting verkoper









# OMGEVING

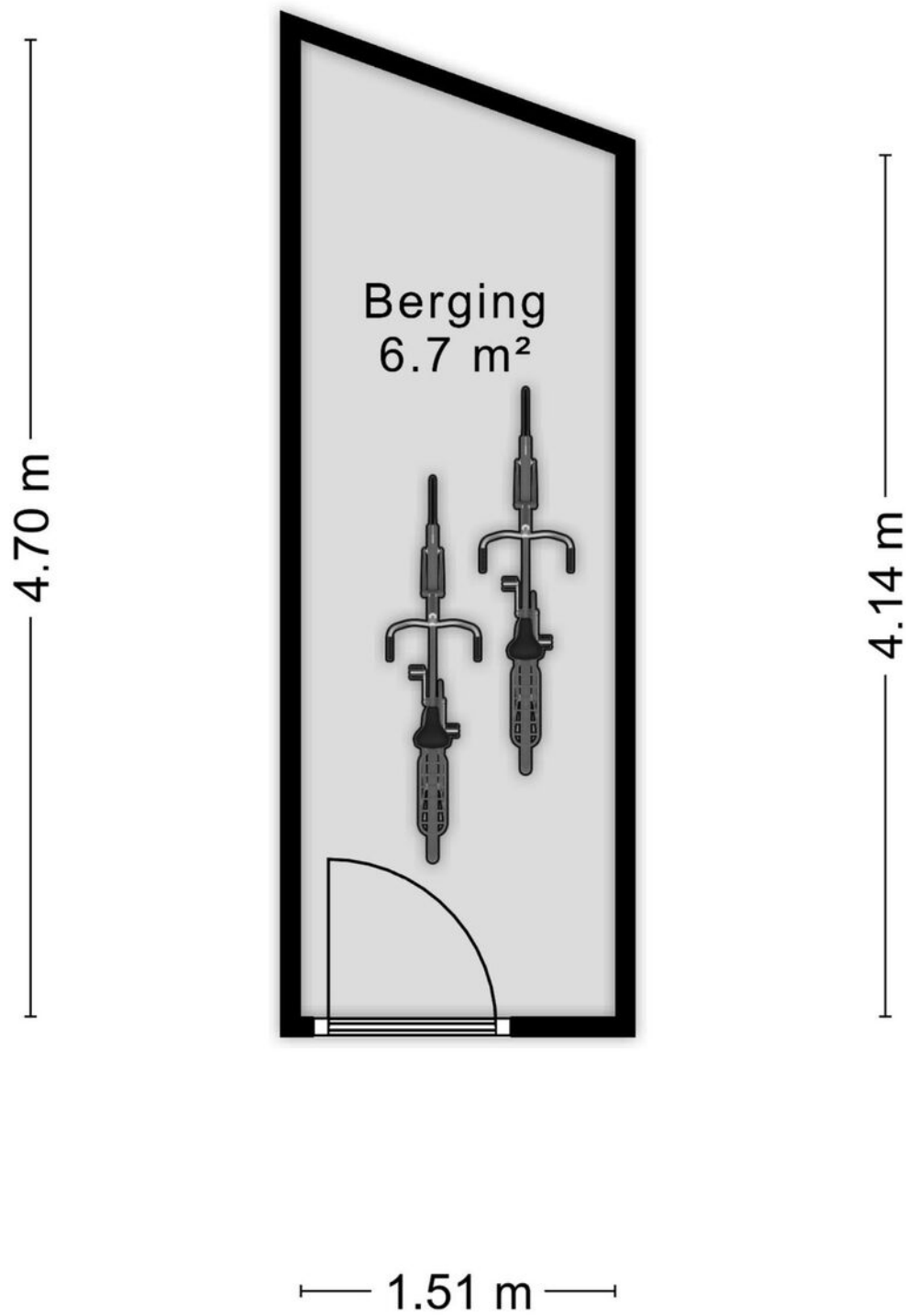
De Stoeterij ligt in de wijk Binnenveld II. Dit is een relatief jonge woonwijk op loop-/fietsafstand van het centrum van Huissen. Ook ben je binnen 2 minuten lopen bij de bushaltes genaamd Mea Vota, welke richting CS Nijmegen en Arnhem gaan. Met het Slingerbos, de gezellige restaurants en cafés in het centrum van Huissen en de supermarkt en zelfs een tandarts op nog geen 3 minuten loopafstand, heb je alle noodzakelijke voorzieningen binnen je omgeving. Huissen heeft een rijke geschiedenis





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Puntman [www.puntman.nl](http://www.puntman.nl)





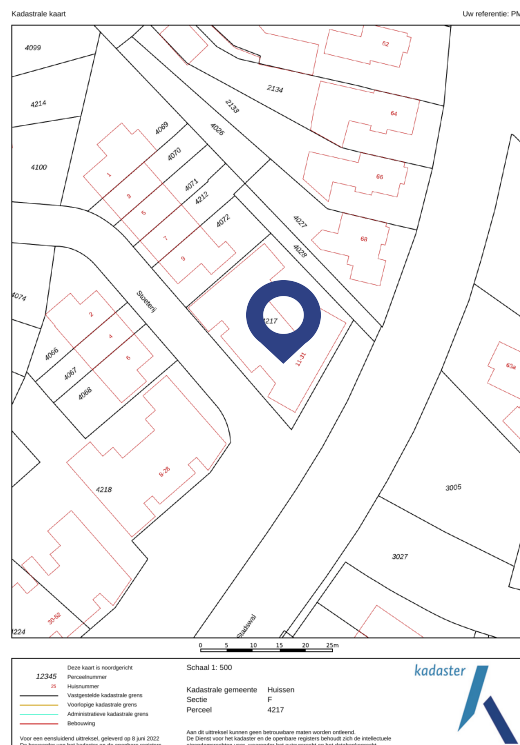
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Puntman [www.puntman.nl](http://www.puntman.nl)





# KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	zonneterras op het zuidwesten 5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	c.v.-kete Nefit HR, bouwjaar 2004
Warm water	via c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Glasvezelaansluiting	aanwezig
Bijdrage VvE	€ 112,- per maand
Website	<a href="http://www.stoeterij13.nl">www.stoeterij13.nl</a>



## Ron Pieters Makelaardij

Tempelierstraat 2 • 6851 BL Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
info@ronpietersmakelaardij.nl • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

